

**[Bollgministeren]**

Ved beregning af boligydelse i de forskellige eksempler tages der udgangspunkt i gældende regelsæt for fastsættelse af boligydelse i form af tilskud til pensionister. Der forudsættes ikke at være børn i husstanden, ligesom der som udgangspunkt forudsættes ikke at være nogen indkomst ud over folkepension, der bidrager til husstandsindkomsten.

I beregningerne af boligydelse er ved fastsættelse af husstandsindkomsten benyttet den forventede fremtidige indkomst svarende til almindelig folkepension for henholdsvis enlige og ægtepar. Folkepension for enlige og ægtepar består i henhold til de regulerede satser pr. 1. januar 1994 af et grundbeløb på 44.328 kr. årligt samt et pensionstillæg på 19.476 kr. årligt. Dertil lægges for enlige pensionister et særligt pensionstillæg på 24.468 kr. årligt. Uden anden indkomst udgør den årlige husstandsindkomst for enlige og gifte pensionister henholdsvis 88.272 kr. og 127.608 kr.

Ved fastsættelse af husstandsindkomsten til brug for boligydelsesberegningerne er folkepensionen som følge af skattereformens bruttoficering af de sociale pensioner korrigeret med 2.900 kr. for hver pensionist i husstanden og med yderligere 24.500 kr. for reelt enlige pensionister. Boligydelse beregnes efterfølgende som differencen mellem 90 pct. af boligudgiften og et indkomstafhængigt grænsebeløb, der angiver det beløb, husstanden mindst selv skal dække af sin boligudgift.

I boligydelsesberegningerne er der ligeledes taget højde for minimum og maksimum for udbetaling af boligydelse samt reglerne om for høj leje. I skemaet, hvor en enlig pensionist bor i en typisk bolig i København og ikke har anden indkomst end folkepension, overstiger huslejen halvdelen af husstandsindkomsten. I et sådant tilfælde skal kommunalbestyrelsen på baggrund af konkret vurdering tage stilling til, om boligstøtte kan ydes. Det i skemaet beregnede eksempel forudsætter en sådan kommunal godkendelse. De indførte regler om arealnorm finder ikke anvendelse på de pågældende eksempler.

Skatteberegningen, der i Skatteministeriet er foretaget for 1994, er under de givne forudsætninger gennemregnet på grundlag af skatteprocenterne i henholdsvis Københavns, Aalborg og Fredericia Kommuner. For ældreboliger er benyttet et landsgennemsnit af skatteprocenterne i samtlige kommuner.

Det disponible rådighedsbeløb, der fremgår af vedlagte skema, udgør indkomst efter skat fratrukket den del af huslejen, som husstanden selv betaler efter fradrag af boligydelse. Evt. formue indgår pr. definition ikke i dette rådighedsbeløb.

Ifølge Skatteministeriets oplysninger er spørgsmålets 2. eksempel vedrørende en husstand med almindelig folkepension »plus renteindtægt, som ikke er større end det beløb, der gives nedsættelse for i skattemæssig henseende« ikke aktuel ifølge nugældende skattelovgivning. Ifølge nugældende regler er alle renteindtægter – uanset størrelsen heraf – skattepligtige.

I forbindelse med spørgsmålsformuleringen kan der derimod være tænkt på mulighederne for rentenedslag i skattemæssig henseende ifølge den tidligere gældende skattelovgivning. Efter 1993-reglerne havde en renteindkomst på 12.000 kr. givet et maksimalt rentenedslag i skattemæssig henseende på 3.600 kr. Renteindslaget blev imidlertid afskaffet i forbindelse med skattereformen.

I spørgsmålets 3. eksempel, som vedrører en husstand med almindelig folkepension og en formue på 1 mio. kr., der ikke giver renter, men et årligt afdrag på 100.000 kr., giver formuen ingen afkast og indgår således ikke umiddelbart i skatte-, indkomst- eller boligydelsesberegningerne, da afdraget kan betragtes som formue, som realiseres over tid.

Dette forudsætter ifølge Skatteministeriet, at der er tale om et rentefrit lån mellem forældre og børn, samt at der er tale om et lån på anfordring. I forbindelse med rentefrie udlån i øvrigt kan der, ifølge Skatteministeriet, eventuelt blive foretaget en fiktiv renteberegning, hvorved et fiktivt formueafkast indtægtsføres og indgår i det samlede skattegrundlag hos kreditor. I dette tilfælde vil indkomstgrundlaget for boligstøtte stige tilsvarende, hvilket vil medføre efterfølgende nedsættelse af boligydelsen.

I spørgsmålets 4. eksempel, der består af en husstand, som oppebærer almindelig folkepension samt en formue fra salg af landbrugsjendom, der ikke forrentes, men afdrages årligt med 300.000 kr., er der taget udgangspunkt i, at der er tale om formue, der ikke indgår i skatte-, indkomst- eller boligydelsesberegningerne. En eventuel avancebeskatning i forbindelse med salg og en eventuel formueskat indgår således ikke i disse beregninger.