

[Kirsten Jacobsen]

ministeren at foretage sig for at rette op på denne skævhed?»

Svar (11/7 94):

Boligministeren (Jann Sjørnsen, fg.):

Jeg forstår spørgsmålet som vedrørende den i spørgsmål nr. S 1541 anførte situation, at formue, der ikke giver renteafkast, ikke indgår i den indkomst, der lægges til grund ved boligstøtteberegningen, og herunder således heller ikke i boligydelsesberegningen til pensionister, der bor i ældreboliger.

Som det fremgår af min besvarelse af spm. nr. S 1541 har boligstøttemodtagerens formue betydning for størrelsen af boligstøtten, idet afkast af formuen i form af positiv kapitalindkomst eller aktieindkomst indgår i den indkomst, der ligger til grund for boligstøtteberegningen.

Størrelsen af en eventuel formue vil således som hovedregel have indflydelse på størrelsen af den boligydelse, der kan udbetales til en pensionist til en ældrebolig, idet det som anført i min besvarelse af spm. nr. S 1541 er begrænset, i hvilket omfang boligstøttemodtagere har formue, som ikke forrentes eller kun giver et meget begrænset afkast.

Som det ligeledes fremgår af besvarelsen af spm. nr. S 1541, følger Boligministeriets formueudviklingen på boligstøtteområdet.

Jeg finder derfor ikke på baggrund af det rejste spørgsmål grundlag for at foranledige ændringer af reglerne om opgørelse af husstandsindkomst for boligstøttemodtagere.

Spm. nr. S 1543

Til *boligministeren* (1/7 94) af:

Kirsten Jacobsen (FP):

»Vil ministeren i skemaform oplyse om husleje før og efter boligydelse samt disponibelt beløb efter skat og husleje for beboere i såkaldt moderne plejehjem opført efter ældreboligloven for forskellige ægtepar/enlige – 80/65 m² – med en for disse boliger typisk husleje, under forudsætning af følgende forskellige indtægts- og formueforhold:

1. ægtepar uden anden indkomst end almindelig folkepension,
2. ægtepar med almindelig folkepension plus renteindtægt, som ikke er større end det beløb, der gives nedsættelse for i skattemæssig henseende,

3. ægtepar med almindelig folkepension, og som har en formue på 1 mio. kr., som ikke giver renter, men et årligt afdrag på 100.000 kroner,
4. ægtepar med almindelig folkepension, og som har solgt gården til sønnen for 5 mio. kr. uden udbetaling, og hvor friværdien, der eksempelvis udgør 3 mio. kr., ikke forrentes, men kun afdrages med 10 pct. p.a., og vil ministeren give de samme regneeksempler for enlige med samme økonomiske forhold samt give de samme skemaoplysninger for samme beboere i en typisk almennyttig/privat beboelseslejlighed i København og Aalborg samt en mindre købstad?»

Svar (11/7 94):

Boligministeren (Jann Sjørnsen, fg.):

I vedlagte skema er oplyst om husleje før og efter boligydelse samt disponibelt beløb efter skat og husleje for beboere i ældreboliger og en typisk bolig i henholdsvis København, Aalborg og en mindre købstadskommune. Beregningerne er foretaget for henholdsvis enlige og ægtepar.

Beregningerne er udført under forudsætning af, at boligerne overalt er 65 m² for enlige og 80 m² for ægtepar med en for de pågældende boliger typisk husleje.

De i beregningerne benyttede huslejeniveauer er fastsat på baggrund af Boligministeriets huslejeundersøgelse fra 1991. Herfra er hentet årlige gennemsnitslejer pr. m² målt pr. september 1991, eksklusiv varmebidrag. Disse årlige gennemsnitshuslejer er opregnet til 1994-priser for de kategorier, der bedst modsvare ovenstående boliger.

For ældreboligen er benyttet den gennemsnitlige m²-husleje for samtlige almennyttige boliger opført efter 1989. For de øvrige boligeksempler benyttes den gennemsnitlige m²-husleje for samtlige almennyttige boliger uden installationsmangler beliggende i henholdsvis »Københavns og Frederiksberg Kommune«, »kommuner med over 100.000 indbyggere« og »kommuner med 20.000-100.000 indbyggere«.

I sidstnævnte to kommunekategorier ligger de registrerede årlige gennemsnitshuslejer pr. m² meget tæt på hinanden, hvorfor der af forenklingshensyn er valgt at benytte samme huslejeniveau for en bolig i Aalborg og i en gennemsnitlig købstadskommune.