

**40. Nedskrivning af statshusmandslån**

Visse statshusmandslån er udformet således, at det af pantebrevet fremgår, at lånet indeholder henholdsvis en del, der forrentes og afdrages normalt, og en del, der er rente- og afdragsfri. Den rente- og afdragsfri del nedskrives til nul, når den rente- og afdragspligtige del af lånet er færdigafdraget normalt, og der er forløbet et i pantebrevet fastsat åremål.

Ved førtidig indfrielse af lånet forfalder den rente- og afdragsfri del til betaling. Ved salg af den pantsatte ejendom eller ved tvangsauktion forfalder lånene altid til indfrielse.

Der henvises til L 339 1948 med senere ændringer (statshusmandsloven) samt til L 181 1971 med senere ændringer (statens udlån til jordbrugsmæssige formål).

Udgifter og indtægter i forbindelse med nedskrivning af den rente- og afdragsfri del efter normal indfrielse af statshusmandslån forventes i 1995 at udgøre ca. 20.000 kr.

**45. Kapitalregulering af jordrenteforpligtelse**

Ejere af visse arealer skal betale en årlig jordrente til staten. Kapitalværdien af forpligtelsen er bogført som et aktiv med en værdi svarende til den senest foretagne offentlige ejendoms-vurdering excl. årsreguleringen. Ejerne kan mod betaling af kapitalværdien af denne forpligtelse blive frigjort for fremtidige årlige betalinger. Indfrielsesværdien opgøres til den senest offentlige ejendoms-vurdering inkl. årsregulering. Der henvises til LB 471 1990.

Posterings på denne konto angiver dels differencen mellem indfrielsesværdien og den bogførte værdi, dels difference som følge af ny vurdering af ejendommen. I år, hvor der ikke foretages ny offentlig vurdering, kan debitor selv anmode Skyldrådet om en ny vurdering. Differencen kan være såvel positiv som negativ.

I 1993 blev udgifter og indtægter i forbindelse med ny vurdering af ejendomme optaget på underkonto 50. Kapitalregulering for jordrenteforpligtelse på grund af ny vurdering. På FFL 1995 samles alle konsekvenser af jordrenteforpligtelser på nærværende underkonto. Regnskabs-tallene fra 1993 er i den forbindelse ligeledes flyttet fra underkonto 50.

**55. Kompensation til kommuner for provenutab ved loft over grundskyldspromillen for landbrugs- og lignende ejendomme**

I henhold til L 460 1993 om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, jf. LB 808 1990, kan den kommunale grundskyld for ejendomme, der anvendes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, højst opkræves med 15 promille i skatteårene 1994-1996.

I henhold til loven ydes et særligt tilskud til de kommuner, som lider et tab på grund af loftet over grundskyldspromillen. Tilskuddet til de berørte kommuner kompenserer for provenutabet ved nedsættelsen af loftet for den kommunale grundskyldspromille.

**24.21.03. Gennemførelse af jordfordelinger (Lovbunden)***Budgetspecifikation:*

Mill. kr.	1993	1994	F	1996	1997	1998
Udgiftsbevilling .....	0,0	0,1	-	-	-	-
<b>10. Gennemførelse af jordfordelinger</b>						
<b>Udgift</b> .....	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	-	-	-	-
55. Investeringstilskud m.v. ....	0,0	0,1	-	-	-	-