

10. Tilskud til privat byfornyelse, LB 84 1994 (tekstanm. 10)

Aktivitetsoversigt

	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
1. Tilskud til privat byfornyelse										
Antal boliger.....	-	-	-	-	4	2360	29410	76140	103820	103820
Gennemsnitligt tilskud pr. bolig.....	-	-	-	-	5320	2200	2200	2200	2200	2200
Tilskud i alt (mill. kr. 95-PL-niveau)	-	-	-	-	0,021	5,2	64,7	167,5	226,1	226,1

Der henvises til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 14.35. Efter § 6 a, LB 84 1994 kan boligministeren inden for en årlig investeringsramme yde huslejetilskud til nedsættelse af lejeforhøjelsen for de i henhold til loven gennemførte arbejder. Loven åbner mulighed for, at udlejer og lejer kan aftale en optrapning af lejeforhøjelsen over maksimalt 8 år. Der kan endvidere ydes tilskud til andelsboligforeninger og ejendomme ejet af almen-nyttige boligselskaber.

Staten yder tilskud til nedsættelse af de aftalte lejeforhøjelser. Tilskud til realrenteafgifts- pligtige ejere udgør i de første 11 år 25 pct. af den aftalte lejeforhøjelse.

Til andre ejere omfattet af loven udgør tilskuddet i de første 8 år 40 pct. af den aftalte leje- forhøjelse. Herefter nedsættes tilskuddet i hvert af de efterfølgende 8 år med 5 pct. af den aftalte lejeforhøjelse. Tilskuddet til andelsboligforeninger udgør i 8 år 40 pct. af ydelsen på et 30-årigt annuitetslån med et provenu svarende til den afholdte investering og fastsat på grundlag af en rente som nævnt i lovens § 13, stk. 2. Herefter nedsættes tilskuddet med 5 pct. point i de efterfølgende 8 år.

Tilskuddet for almennyttige ejendomme beregnes på samme måde som for private andels- boligforeninger.

Tilskuddet kan højst udgøre 10.000 kr. pr. år pr. bolig.

Tilsagnsrammen er som budgetteringsforudsætning fordelt tidsmæssigt således, at der gives tilsagn for 660 mill. kr. i 1993, for 2.800 mill. kr. i 1994 og for 3.737 mill. kr. i 1995. Der er endvidere forudsat en gennemførelsestid på et år, samt at der ikke i udlejningsejendomme vælges huslejeoptrapning i nævneværdigt omfang.

Mill. kr.	Tilsagn ¹	Finansieret	Forventede udbetalinger						
			B 1994	F 1995	BO 1 1996	BO 2 1997	BO 3 1998	Efter BO 3	
Udestående tilsagn pr. 31.12.1993	660,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-
Tilsagnsgivning:									
1994	2.800,0	165,0	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	34
1995	3.737,0	1.895,0	-	59,5	59,5	59,5	59,5	59,5	446
1996	-	3.269,0	-	-	102,7	102,7	102,7	102,7	873
1997	-	1.868,0	-	-	-	58,7	58,7	58,7	558
1998	-	0,0	-	-	-	-	-	-	-
I alt	7.197,0	7.197,0	5,2	64,7	167,4	226,1	226,1	226,1	1.911
Afrundet.....			5 ¹⁾	65	167	226	226	226	1.912

¹⁾ Ændret skøn i forhold til FL 94