

Tilsagnsprogram 1994-98 (mill. kr.)	B 94	F 95	BO 1 96	BO 2 97	BO 3 98
Ordinær ramme	3360	2800	2800	2800	2800
1. Lån/ref.	694	484	497	497	497
Saneringslån	91	0	0	0	0
Byfornyelsesref.	603	484	497	497	497
2. Rentestøtte	2660	2306	2293	2293	2293
Rentesikring (sanering)	26	0	0	0	0
Rentebidrag	13	0	0	0	0
Ydelsesbidrag	769	1279	1311	1311	1311
Afdragsbidrag ¹⁾	13	0	0	0	0
Ydelsesstøtte, forbedring	826	274	279	279	279
Ydelsesstøtte, tab	1026	753	703	703	703
3. Forsøgsprojekter	6	10	10	10	10

¹⁾ Afdragsbidrag indgår ikke i opgørelsen af den samlede investeringsramme, idet det er en supplerende støtte til rentebidrags- og ydelsesbidragsstøtten.

Den anførte fordeling baserer sig dels på de indberettede kommunale ønsker om sanering og byfornyelse i perioden 1994-97, dels på Bygge- og Boligstyrelsens skøn.

Tilsagnsprogrammet forudsætter bl.a., at den dominerende aktivitet i budgetperioden bliver byfornyelse, at saneringen vil være tilendebragt i første halvdel af budgetperioden, at ca. 1/5 af rammen anvendes til dækning af planudgifter, medens den resterende del af rammen investeres i forbedring og istandsættelse af eksisterende ejendomme, samt at ca. 1/4 af ombygningsinvesteringerne er tabsgivende.

Aktiviteten målt som antallet af boliger, hvortil der i de enkelte år meddeles hovedtilsagn fremgår af nedenstående oversigt, idet bemærkes, at den årlige investeringsramme er reduceret med tilsagn iht. saneringsloven samt mertilsagn.

Aktivitetsoversigt

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Investeringsramme, (i mill. kr.)¹⁾

947 1.233 2.082 2.804 2.852 2.530 2.576 2.576 2.576

Antal boliger med hovedtilsagn

(i mill. kr.)²⁾

4.516 3.907 5.219 7.887 8.149 7.229 7.360 7.360 7.360

¹⁾ Investeringsrammen er opgjort som årets ramme eksklusive saneringstilsagn og mertilsagn, men inklusive udgifter, der kan medtages til refusion.

²⁾ Antal boliger med hovedtilsagn er i 1990-1993 opgjort som det faktiske antal med hovedtilsagn, medens det i 1994-1998 er beregnet pba. gennemsnitsudgiften i 1993.

De allerede nævnte ordninger under sanering og byfornyelse er indeholdt i tilsagnsrammen. Herudover eksisterer yderligere følgende 2 ordninger: § 14.35.09.10.72. Tilskud til ejere af kondemnerede ejendomme og § 14.35.09.20.72. Tilskud til erhvervslejere. For en yderligere uddybning af ordningerne henvises til de pågældende konti.

Privat byfornyelse

Ud over den offentligt støttede sanering og byfornyelse er der i 1992 vedtaget en lov om privat byfornyelse. Loven, jf. LB 84 af 2.2.1994, betyder, at ejere og lejere i private og offentligt ejede udlejningsejendomme kan aftale at gennemføre nærmere bestemte arbejder, ligesom de inden for nogle maksimumsgrænser kan aftale den til arbejderne knyttede leje-forhøjelse. De arbejder, der kan gennemføres, er fastsat i form af en "positivliste". Det er des-