

Støtten til nominallånet består i, at staten som udgangspunkt betaler den del af bruttoydelsen, som overstiger en grundydelse på 5 pct. (ydelsesbidrag). Efterfølgende refunderer Grundejernes Investeringsfond statens andel af bidraget, som ligger i intervallet 8-11 pct. af kontantprovenuet jf. anmærkningerne til § 14.35.07.10.53. Ydelsesbidrag til forbedringsarbejder.

Ved lov nr. 1044 af 23.12.1992 blev byfornyelsesloven ændret således, at Investeringsfondens refusion ophører for beslutninger, som har fået meddelt en bindende tilsagnsramme efter den 31.12.1993. Staten betaler herefter hele forskellen mellem grundydelsen og bruttoydelsen.

For tilsagn meddelt ejeren efter 1.1.1990 er indeksslånets løbetid ændret fra maksimalt 35 år til maksimalt 50 år. Den offentlige støtte til disse lange indeksslån er benævnt ydelsesstøtte til forbedringsarbejder jf. § 14.35.06.10.53.

For så vidt angår de værdiførogende udgifter, skal lejerne/ejerne fortsat betale 2,4 pct. pr. termin hvilket nøjagtigt svarer til afdragsbetalingen på et 35-årigt indeksslån. Resten af ydelsen på lånet betaler staten som ydelsesstøtte.

Med hensyn til ombygningstab er det fortsat sådan, at ydelsen på tabslånet ikke påvirker huslejen/boligafgiften, men alene betales af det offentlige. Da besparelsen ved løbetidsforlængelsen er forudsat alene at komme staten til gode, deles ydelsen på tabslånet således, at kommunen betaler 6/7 af afdraget på lånet, medens staten betaler den sidste syvendedel af afdraget plus hele renteutgiften.

Ved lov nr. 418 af 1. juni 1994 er der gennemført en række ændringer af lov om byfornyelse og boligforbedring. Lejefastsættelsen ændres således, at det maksimale lejeniveau efter byfornyelsen må udgøre mellem 83 og 100 pct. af lejen i nyt almennyttigt byggeri i området. Det betyder, at det lejedes værdi hhv. boligministerens tilkendegivelse fra 1982 om lejeniveauet efter byfornyelse er ophævet.

Reglerne om fremtidig sparet vedligeholdelse ophæves for alle sager, som afsluttes efter den 1.7.1994.

Hertil kommer, at reglerne om henlæggelse til tekniske fornyelser i henhold til lejeloven ophæves for alle sager, som afsluttes efter den 1.1.1995.

Endelig udvides adgangen til at vælge finansiering med nominallån og ydelsesbidrag, således at ejeren i alle sager, som afsluttes efter den 1.7.1994, kan vælge finansiering med nominallån. Samtidig vil der ikke kunne ydes løbende støtte til ejerboliger, som finansierer de værdiførogende udgifter med nominallån.

De samlede årlige investeringer med offentlig støtte fastsættes på finansloven i form af en tilsagnsramme. Som rammebelastende udgift tæller tilsagn om saneringslån, byfornyelsesrefusion, rentesikring, rentebidrag, ydelsesbidrag og ydelsesstøtte. Det bemærkes, at støtten til ombygningstab ikke belaster rammen særskilt, da denne støtte er en supplerende støtte til den investeringsramme, hvortil der ydes rentebidrag eller ydelsesstøtte.

Tilsagn til en byfornyelsesbeslutning eller en saneringsplan belaster investeringsrammen med hele tilsagnet i det finansår, det bliver givet. De refusionsberettigede udgifters fordeling på finansår er afhængig af, hvornår statsrefusionen skønnes at finde sted, medens fordelingen af ombygningsudgifterne er afhængig af, hvornår der gives tilsagn til den enkelte byggherre. Udnyttes en udgiftsramme ikke i det planlagte år, kan restbeløbet med Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse overføres til et umiddelbart efterfølgende finansår.

På FFL 94 blev der indført en to-årig tilsagnsramme, dækkende 1994-95. Rammen udgjorde i alt 5.600 mill. kr., hvoraf maksimalt 60 pct. eller 3.360 mill. kr. kunne anvendes i 1994. Fra og med 1995 genindføres etårige tilsagnsrammer. I henhold til tekstanmærkning nr. 1 udgør rammen for 1995 2.800 mill. kr. Der er ved budgetteringen forudsat, at rammen fastholdes på 2.800 mill. kr. i BO-årene.

Som budgetteringsforudsætning er tilsagnsrammen fordelt på de forskellige støtteformer i de enkelte år, idet der er taget hensyn til ændringerne som følge af lov nr. 418 af 1. juni 1994, således at følgende tilsagnsprogram for 1995-98 er lagt til grund: