

14.34. Ældreboliger

14.34.01. Rentebidrag til ældreboliger

Budgetspecifikation:

Mill. kr.	1993	1994	F	1996	1997	1998
Udgiftsbevilling	113,6	105,0	106,0	100,0	94,0	89,0
10. Rentebidrag til ældreboliger, LB 362 1990						
Udgift	113,6	105,0	106,0	100,0	94,0	89,0
53. Tilskud til erhverv	113,6	105,0	106,0	100,0	94,0	89,0

10. Rentebidrag til ældreboliger, LB 362 1990

Aktivitetsoversigt

	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
Antal boliger (i 1.000)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Udbetalt beløb i 1995-prisniveau (i mill. kr.)	13	42	97	118	119	108	106	100	94	89

Rentebidrag ydes til ældreboliger, som er opført med tilsagn indtil 31.12.1989 og med støtte efter kapitel 3 i lov om boliger for ældre og personer med handicap, og som finansieres med indekslån (IS-20). For tilsagn om støtte fra 1.1.1990 ydes intet statsligt rentebidrag.

Rentebidraget dækker udgiften til forrentning af indekslån samt til administrations- og reservefondsbidrag. Forrentningen er på 2,5 pct. af den indeksregulerede restgæld. Såfremt indeksobligationerne er afsat til en kurs under pari, omfatter rentebidraget tillige ydelse på den del af det samlede lån, der svarer til kurstab.

Der ydes rentebidrag til indekslån på 85 pct. af en boligs kontante anskaffelsessum. Statens og kommunens andel af rentebidraget udgør hhv. 75 pct. og 25 pct. af det fulde rentebidrag.

Ældreboligloven gennemførtes med virkning fra 1.7.1987. Kommunerne har i perioden 1.7.1987 til 31.12.1989 givet tilsagn til ca. 7.000 ældreboliger.

De anførte forventede årlige udbetalinger er behæftet med nogen usikkerhed. De samlede udbetalinger efter 1998 kan med betydelig usikkerhed anslås til 0,7 mia. kr.

14.35. Sanering og byfornyelse

Offentligt støttet byfornyelse

I forbindelse med gennemførelse af sanering eller byfornyelse i henhold til lov om byfornyelse og boligforbedring, er der en lang række forskelligartede opgaver, som stat og kommune yder støtte til. Umiddelbart kan der skelnes mellem to typer af udgifter, som også finansieringsmæssigt adskiller sig fra hinanden. For det første er der planudgifter i bredeste forstand. Det drejer sig om udgifter til planlægning, administration, information til de berørte lejere og ejere, genhusning, erstatning i forbindelse med overtagelse af ejendomme, etablering af friarealer, nedrivning m.v. For det andet er der udgifter til ombygning, forbedring og istandsættelse af eksisterende erhvervs- og beboelsesejendomme.

Den offentlige støtte er afhængig af udgiftstypen og af, om støtten gives i medfør af saneringsloven eller i medfør af byfornyelsesloven. Siden 1.1.1985 har det ikke været muligt at vedtage nye saneringsplaner, men på grund af lang gennemførelsesperiode, behov for mer-