

boliger, der har modtaget tilsagn om støtte efter 1.1.1985. For boliger med tilsagn i 1989 betaler andelsboligforeningen således 5 pct. af rentebidraget.

De anførte forventede årlige udbetalinger er behæftet med nogen usikkerhed. De samlede udbetalinger efter 1998 kan med betydelig usikkerhed anslås til 2,3 mia. kr.

14.32.05. Ydelsesstøtte til andelsboliger

Budgetspecifikation:

Mill. kr.	1993	1994	F	1996	1997	1998
Udgiftsbevilling	54,6	60,0	42,0	43,0	45,0	44,0
10. Ydelsesstøtte til andelsboliger, LB 484 1994						
Udgift	54,6	60,0	42,0	43,0	45,0	44,0
53. Tilskud til erhverv	54,6	60,0	42,0	43,0	45,0	44,0

10. Ydelsesstøtte til andelsboliger, LB 484 1994

Aktivitetsoversigt

	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
Antal boliger (i 1.000)		3	6	9	11	12	15	18	21	24
Udbetalt beløb i 1995-prisniveau (i mill. kr.)		0	14	38	57	61	42	43	45	44

Ydelsesstøtte betales til andelsboliger opført med tilsagn om støtte fra 1.1.1990. Støtten udgør et beløb svarende til den del af lånets samlede ydelse inkl. bidrag, som ikke betales af beboerne eller den kommunale støtte på 10 pct. af lånets samlede renter og diverse bidrag. Beboernes egenbetaling fastsættes til 2,588 pct. halvårligt af den indeksregulerede hovedstol for boliger med tilsagn givet i 1990, 2,661 pct. i 1991, 2,734 pct. i 1992 og 2,807 pct. for boliger med tilsagn herefter.

I aktivitetsoversigten ovenfor er der for årene 1990-1994 angivet det realiserede tilsagnsomfang, dvs. den fastsatte årlige kvote er reduceret med det nettobortfald af tilsagn, der er sket/forventes at ske efter tilsagnsåret.

Kvoten for 1995-1998 forudsættes at udgøre 3.000 boliger årligt. Rammebeløbet reguleres på baggrund af udviklingen i timelønsindekset. Anskaffelsesudgifterne antages herefter i gennemsnit pr. bolig at udgøre 840.000 kr. i 1995-priser.

Indekslånene forudsættes endvidere hjemtaget inden for en lånegrænse på 80 pct. og til en kurs på 99, og prisstigningerne (nettoprisindekset) antages på årsbasis at ligge på 2,3 pct. Lønstigningerne antages at være højere end prisstigningerne, således at indeksslånenes real-lønsklausul ikke træder i kraft.

De forventede udbetalinger er behæftet med betydelig usikkerhed.