

10. Huslejesikring til visse almennyttige boligafdelinger, L 282 1994

I april 1994 vedtog Folketinget lov om visse almennyttige boligafdelingers omprioritering m.v., jf. 14.31.06.10.53. Til almennyttige afdelinger, der bliver omfattet heraf, og som har behov for en større lettelse end den, som kan tilvejebringes gennem omprioritering, kan staten yde en særlig driftsstøtte i form af huslejesikring.

Udbetaling af huslejesikring forestås af Boligselskabernes Landsbyggefond. Til brug herfor indbetaler staten i de første 4 år 20 mill. kr. om året til landsbyggefondens. Herefter aftrappes beløbet. Det forudsættes, at der kun opnås halv effekt i 1995.

De anførte forventede årlige udbetalinger i 1995 er behæftet med betydelig usikkerhed. De samlede udbetalinger efter 1998 kan med betydelig usikkerhed anslås til 0,2 mia. kr.

14.31.05. Rente- og afdragsbidrag til almennyttige boliger*Budgetspecifikation:*

Mill. kr.	1993	1994	F	1996	1997	1998
Udgiftsbevilling	1.928,4	1.834,0	1.708,0	1.538,0	1.440,0	1.345,0
10. Rentebidrag til almennyttigt boligbyggeri m.fl., LB 82 1989						
Udgift	1.779,3	1.684,0	1.559,0	1.392,0	1.294,0	1.199,0
53. Tilskud til erhverv	1.779,3	1.684,0	1.559,0	1.392,0	1.294,0	1.199,0
20. Afdragsbidrag til almennyttigt boligbyggeri, LB 82 1989						
Udgift	149,2	150,0	149,0	146,0	146,0	146,0
53. Tilskud til erhverv	149,2	150,0	149,0	146,0	146,0	146,0

10. Rentebidrag til almennyttigt boligbyggeri m.fl., LB 82 1989*Aktivitetsoversigt*

	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
Antal boliger (i 1.000)	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
Udbetalt beløb i 1995-prisniveau (i mill. kr.)	1544	1721	1931	1933	1866	1724	1559	1392	1294	1199

Rentebidrag ydes til almennyttigt boligbyggeri med tilsagn før 1.1.1990 og lette kollektivboliger finansieret med indekslån (IS20-lån) efter lov om boligbyggeri.

Der henvises endvidere til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 14.31.

Rentebidraget dækker udgiften til forrentning af indekslån samt til administrations- og reservefondsbidrag. Forrentningen er på 2,5 pct. af den indeksregulerede restgæld. I det omfang indeksobligationerne er afsat til en kurs under pari, omfatter rentebidraget tillige ydelser for den del af det samlede lån, der svarer til kurstab. Det antages, at optagelsen af indekslån med tilsagn om støtte i form af rentebidrag er tilendebragt.

Efter bestemmelserne i lov om boligbyggeri kunne en del af kvoten indtil udgangen af 1990 anvendes til udbedring af byggeskader i almennyttige afdelinger.

I april 1994 vedtog Folketinget lov om visse almennyttige boligafdelingers omprioritering m.v., jf. 14.31.06.10.53. Som følge heraf skønnes udgifterne til rentebidrag med betydelig usikkerhed at falde med 67 mill. kr. i 1995, idet det forudsættes, at der kun opnås halv effekt i 1995.

De anførte forventede årlige udbetalinger er behæftet med betydelig usikkerhed. De samlede udbetalinger efter 1998 kan med betydelig usikkerhed anslås til 8,3 mia. kr.