

14.31.01. Rentesikring til almennyttige boliger*Budgetspecifikation:*

Mill. kr.	1993	1994	F	1996	1997	1998
Udgiftsbevilling	1.009,7	815,0	635,0	540,0	540,0	540,0

10. Rentesikring til almennyttige boliger, LB 432 1982, L 248 1985

Udgift	1.009,7	815,0	635,0	540,0	540,0	540,0
53. Tilskud til erhverv	1.009,7	815,0	635,0	540,0	540,0	540,0

10. Rentesikring til almennyttige boliger, LB 432 1982, L 248 1985*Aktivitetsoversigt*

	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Rentesikring, almennyttige boliger

Udbetalt beløb (i mill. kr.)	1240	1194	1157	1088	1010	815	635	540	540	540
------------------------------------	------	------	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----

Rentesikringen ydes til nedbringelse af renteudgifterne og dermed lejen i almennyttigt byggeri, hvortil der er givet tilsagn før 1.4.1982.

Rentesikringen aftrappes gradvis over en årrække ved, at basisrenten (dvs. lejerens egenbetaling) forøges med 75 pct. af de konstaterede prisstigninger året før. Såfremt lønstigningerne i denne periode har været mindre end prisstigningerne i samme periode, forøges egenbetalingen i stedet med 75 pct. af lønstigningerne.

For byggerier, der modtager driftssikring i medfør af LB 480 1982 jf. § 14.31.03.10.53., stilles rentesikringsaftrapningen i bero, indtil driftssikringen er afviklet.

I november 1993 udnyttede boligministeren hjemlen i § 56 a i lov om boligbyggeri og påbød konvertering af realkreditlån med en rente på 9 pct. eller derover, hvortil der ydes rentesikring. Den lavere ydelse, som følger heraf, anvendes fuldt ud til at nedbringe statens udgifter til rentesikring, mens lejernes egenbetaling ikke berøres. Herved reduceres udgifterne med omkring 230 mill. kr. i 1995.

I april 1994 vedtog Folketinget lov om visse almennyttige boligafdelingers omprioritering m.v., jf. § 14.31.06.10.53. Som følge heraf skønnes udgifterne til rentesikring med betydelig usikkerhed at falde med 95 mill. kr. i 1995, idet det forudsættes, at der kun opnås halv effekt i 1995.

De anførte forventede årlige udbetalinger er behæftet med betydelig usikkerhed. De samlede udbetalinger efter 1998 kan med betydelig usikkerhed anslås til 3,5 mia. kr.