

Kategorien »rådgivning« omfatter alle typer af rådgivningsvirksomhed i tilknytning til det enkelte ombygningsprojekt, herunder rådgivning fra arkitekter, ingeniører m.v., og udgør typisk 15 pct. af håndværkerudgifterne.

Håndværkerudgifter og rådgivning belægges med 25 pct. moms.

Bygherreudgifterne vedrører eksempelvis huslejetab og driftstab for erhverv m.v. i ombygningsperioden, forsikring i ombygningsperioden og bygningsundersøgelser for svamp m.v. Bygherreudgifterne beregnes normalt som et tillæg på 5 pct. til de momsbelagte håndværker- og rådgivningsudgifter.

Byggelånsrenterne er beregnet som et tillæg på 5 pct. til de momsbelagte håndværker- og rådgivningsudgifter samt bygherreudgifterne, idet der er taget udgangspunkt i en byggeperiode på 8 mdr., en sagsbehandlingstid på 4 mdr. og en byggelånsrente på 10 pct. p.a. Det skal bemærkes, at procent-tillægget for byggelånsrenter dels er afhængigt af byggeperiodens længde, dels af sagsbehandlingstiden vedrørende byggeregnskabet. Der eksisterer i praksis en væsentlig variation for de to nævnte forhold.

Administrationsomkostningerne er beregnet som et tillæg på 2,5 pct. til alle øvrige udgifter. Der er herunder eksempelvis tale om etablering af projekterings- og byggelån, optagelse af real-kreditlån, beregning af lejeforhøjelser og endeligt byggeregnskab m.v.

Ud over de ovenfor angivne ombygningsudgifter til de enkelte ejendomme afholdes en række udgifter, som vedrører den sagsbehandling i tilknytning til byfornyelsen, som byfornysselskaberne udfører på vegne af kommunerne. Der er eksempelvis tale om udarbejdelse af materiale vedrørende indholdet i kommunalbestyrelsens byfornyselsesbeslutning og en orientering af ejere og lejere i henhold til byfornyselseslovens § 9. Disse omkostninger udgjorde i 1992 ca. 11.500 kr. pr. byfornyet boligenhed. Hertil kommer administrationsudgifter m.v. i forbindelse med genhusning m.v.

Der foregår desuden offentlig sagsbehandling i kommunerne. Der findes ingen samlet registrering af det kommunale aktivitetsomfang, som særligt knytter sig til byfornyselsesloven.

Spørgsmål 8:

Ad § 14.51. Slotte og ejendomme

I hvilket omfang udnyttes udliciteringsordningen inden for dette område? Hvorledes og med hvilke beløb finder dette udtryk på finanslovsforslaget?

Svar:

Finanslovsforslaget er udarbejdet i henhold til de almindeligt gældende bevillingsmæssige regler, og der er således ikke medtaget særlige oplysninger om udliciteringsordningens udnyttelse på Slots- og Ejendomsstyrelsens område.

Slots- og Ejendomsstyrelsen skal i lighed med andre statslige institutioner regelmæssigt oplyse om omfanget af udbud og udlicitering. Rapporteringen foretages i forbindelse med totalrammedegørelse I i henhold til Budgethåndbogens retningslinier.

Af den seneste opgørelse fremgår, at Slots- og Ejendomsstyrelsen i 1992 udliciterede diverse opgaver for et beløb på i alt 43,7 mio. kr. De udliciterede opgaver udføres i årene 1992 og 1993.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at oplyse nærmere om, i hvilket omfang udliciteringsordningen vil blive udnyttet på Slots- og Ejendomsstyrelsens område i 1994.

Til Finansudvalget