

Spørgsmål 6:

Hvor stor en andel af byfornyelsesudgifterne afføder huslejestigninger, og hvilken afsmittende virkning har det for boligstøtten?

Svar:

Nedenfor er angivet beboerbetalingen samt offentlige udgifter til boligstøtte ved en éngangsramme på 2.800 mio. kr. Det antages, at 51 pct. af denne ramme danner grundlag for huslejestigninger.

Det bemærkes, at der i de anførte boligstøtteudgifter indgår såvel boligsikring og boligydelse som den særlige byfornyelsesboligstøtte (Kap. 5 i lov om individuel boligstøtte). Sidstnævnte udgør størstedelen af periodens samlede boligstøtteudgifter. Opgørelsen er behæftet med nogen usikkerhed.

Oversigt over beboerbetalning samt udgifter til boligstøtte ved en tilsagnsramme på 2,8 mia. kr.

År	Beboerbetalning	Boligstøtte i alt
	Mio. kr.	
1	0,0	0,0
2	3,0	2,6
3	24,4	20,6
4	49,8	38,7
5	57,3	37,6
6	56,4	29,0
7	54,6	22,0
8	52,9	17,6
9	51,2	15,3
10	49,6	14,5

Spørgsmål 7:

Hvorledes fordeler udgifterne til byfornyelse sig typisk på materialer, håndværkerløn, rådgivning (arkitekter, ingeniører m.v.) og offentlig sagsbehandling. Udgangspunkt kan eventuelt tages i konkrete typiske sager.

Svar:

Ombygningsudgifterne til den enkelte ejendom omfattet af byfornyelsen kan typisk fordeles som anført i nedenstående tabel. Fordelingen er i overensstemmelse med den typiske prissætning, som Bygge- og Boligstyrelsen har angivet i vejledende materiale vedrørende økonomiske overslag i byfornyelsen.

Fordeling af samlede ombygningsudgifter i byfornyelsen	Andel i pct.
Håndværkerudgifter	62
Rådgivning	9
Moms	18
Bygherreudgifter	4
Byggelånsrenter	5
Administration	2

Det skal bemærkes, at der i håndværkerudgifter er inkluderet såvel lønninger som materialeudgifter, samt uforudselige udgifter.