

Herudover spiller mere konjunkturbestemte forhold ind. Det gælder f.eks. renteniveauet for byggelån, lokale pris- og lønforskelle m.v.

Spørgsmål 5:

Hvilket antal boliger forventes byfornyset i de kommende år i de forskellige områder af landet? Hvor mange er byfornyset i de senere år?

Svar:

Nedenfor er angivet forventet ombygningsudgift samt det forventede antal byfornyeede boliger fordelt geografisk i perioden 1992–96. Det bemærkes, at tallene for 1992 er opgjort, således som de faktiske tilsagn er meddelt.

Om forudsætningerne for oversigten skal bemærkes følgende:

1. For 1992 er alene medtaget hovedtilsagn meddelt i medfør af byfornylesloven. Mertilsagn samt tilsagn i medfør af saneringsloven er udeladt. Endvidere indgår ombygning af erhvervsareal ikke. Ombygningsudgiften er angivet ved indeks pr. 1.7.1992.
2. For 1993 er taget udgangspunkt i, hvorledes den ordinære ramme er udmeldt geografisk. Der er endvidere medtaget fordelingen af den ekstraordinære ramme i 1993 på 600 mio. kr. Det er antaget, at ombygningsudgiften udgør 81 pct. af den ordinære ramme og 95 pct. af den ekstraordinære ramme. Mertilsagn, som skønnes at udgøre 10 pct. af den ordinære tilsagnsramme, samt tilsagn i medfør af saneringsloven er udeladt.
3. For 1994 er taget udgangspunkt i en tilsagnsramme på 2.800 mio. kr. Der er herefter korrigeret for mertilsagn samt tilsagn efter saneringsloven. Geografisk er fordelingen af ombygningsudgiften for 1994 og frem foretaget på baggrund af de enkelte områders relative andel af det samlede byfornylesbehov.
4. For 1995 og frem er taget udgangspunkt i en tilsagnsramme på 2.800 mio. kr. Der er som nævnt ovenfor korrigeret for mertilsagn og tilsagn efter saneringsloven efter 1995.

På baggrund af de forventede samlede ombygningsudgifter er herefter fundet det forventede antal byfornyeede boliger ved at anvende de gennemsnitlige ombygningsudgifter for 1992. Det angivne antal boliger forudsætter således, at den boligmasse, som fremover inddrages under byfornyelsen, i henseende til nedslidning, installationsmangler m.v. svarende til den boligmasse, som danner grundlag for tilsagnene i 1992, ligesom indgrebsniveau/ambitionsniveau samt prisniveau forudsættes at svare til niveauet i 1992.

Oversigt over ombygningsudgift og antal byfornyeede boliger i perioden 1992–96.

	Mio. kr.	København	Magistratskommuner	Større bykommuner	Øvrige kommuner	Hele landet
1992	Ombygningsudgift	754	394	271	272	1.691
	antal boliger	1.815	1.513	981	910	5.219
1993	Ombygningsudgift	899	359	547	496	2.301
	antal boliger	2.165	1.377	1.980	1.661	7.183
1994	Ombygningsudgift	820	380	400	400	2.001
	antal boliger	1.975	1.460	1.448	1.339	6.221
1995 og frem	Ombygningsudgift	837	388	408	408	2.041
	antal boliger	2.015	1.489	1.478	1.366	6.347

Note: Gruppen »Magistratskommuner« omfatter: Frederiksberg, Odense, Århus og Ålborg. Gruppen »Større bykommuner« omfatter: Gentofte, Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk, Helsingør, Hillerød, Roskilde, Holbæk, Kalundborg, Korsør, Slagelse, Ringsted, Nakskov, Nykøbing F., Næstved, Rønne, Nyborg, Svendborg, Haderslev, Sønderborg, Åbenrå, Esbjerg, Fredericia, Horsens, Kolding, Vejle, Herning, Randers, Silkeborg, Skive, Thisted, Viborg, Frederikshavn og Hjørring.