

Garantiprocenten fastsættes som en variabel tabsgaranti, hvis størrelse for den enkelte lånte krone afhænger af dennes prioritetsmæssige stilling. For lån, der har sikkerhed mellem 80 pct. og 100 pct. af ejendommens værdi, er garantiprocenten 0. Fra 80 pct. til 65 pct. aftrappes garantiprocenten lineært fra 80 til 0 pct. Den maksimale garantiudbetaling er således 40 pct. af det garanterede lån.

Garantiordningen er udformet på en måde, der som udgangspunkt giver bygherren en selvrisko på 20 pct. på den garanterede del af lånene. Det skønnes på den baggrund, at garantien vil blive udløst i meget få tilfælde. Antages det, at den statslige garanti vil blive udløst i forbindelse med 10 pct. af de garanterede lån, vil de maksimale statslige udgifter til dækning af konstaterede tab over hele garantiperioden blive 1 mill. kr., svarende til 4 pct. af det garanterede lånebeløb. Der ventes ikke udløsning af tabsgaranti i 1994. I de følgende år skønnes tabsdækningen årligt at udgøre i størrelsesordenen 90.000 kr. Under forudsætning af, at de garanterede lån optages som 30-årige annuitieslån vil garantien falde helt bort efter ca. 12 år.

#### 14.11.79. Reserver og budgetregulering

Der påregnes kommunale merudgifter (§ 14.11.79.20.) på byfornyelsesområdet til refusion og ydelsesstøttetab som følge af indførelse af en to-årig aktivitetsramme for 1994-95.

##### *Specifikation af ændringsforslag:*

Mill. kr.	F	1995	1996	1997
Udgiftsbevilling .....	10,6	0,1	1,0	1,7
<b>20. Reserver</b>				
<b>Udgift .....</b>	<b>10,6</b>	<b>0,1</b>	<b>1,0</b>	<b>1,7</b>
74. Reserver og budgetregulering .....	10,6	0,1	1,0	1,7

## Boligforhold

### 14.31. Almennyttigt boligbyggeri

#### 14.31.01. Rentesikring til almennyttige boliger

Som følge af påbud om konvertering af 9 og 10 pct.s realkreditlån påregnes mindredgifter til rentesikring. Kontoen nedsættes med 120 mill. kr. i 1994 og med 240 mill. kr. i hvert af årene 1995-97.