

14.11.13. Indfrielse af statsgaranti vedr. lån til frie grundskoler m.fl. og forsøgsbyggeri (tekstanm. 6)

Specifikation af ændringsforslag:

Mill. kr.	F	1995	1996	1997
Udgiftsbevilling	-	0,2	0,3	0,5
10. Indfrielse af statsgaranti for lån til frie grundskoler m.fl. (tekstanm. 6)				
Udgift	-	0,1	0,1	0,2
81. Udlån m.v.	-	0,1	0,1	0,2
20. Indfrielse af statsgaranti for lån til forsøgsbyggeri (tekstanm. 6)				
Udgift	-	0,1	0,2	0,3
81. Udlån m.v.	-	0,1	0,2	0,3

10. Indfrielse af statsgaranti for lån til frie grundskoler m.fl. (tekstanm. 6)

I forbindelse med nybyggeri, om- og tilbygning samt renovering af frie grundskoler og efterskoler ydes statsgaranti inden for en årlig ramme på 25 mill. kr. Garantien omfatter realkreditlån og realkreditlignende pengeinstitutlån, der ved låneoptagelsen har pantsikkerhed mellem 40 pct. og 80 pct. af ejendommens anskaffelsessum. Under forudsætning af at der ikke sker en forringelse af garantiens sikkerhedsmæssige stilling, videreføres garantien ved ejerskifter og tillægsbelåning.

Garantien aftrappes i takt med lånenes tilbagebetaling, idet det forudsættes at lånet tilbagebetales fra oven.

Garantiprocenten fastsættes som en variabel tabsgarantiprocent, hvis størrelse for den enkelte lånte krone afhænger af dennes prioritetsmæssige stilling. For lån, der ved låneoptagelsen har sikkerhed mellem 80 pct. og 100 pct. af ejendommens værdi, er garantiprocenten 0. Fra 80 pct. til 40 pct. aftrappes garantiprocenten lineært fra 80 pct. til 0 pct. Under 40 pct. af ejendomsværdien er garantiprocenten 0 pct. Den maksimale garantiudbetaling er således 40 pct. af det garanterede lån.

Garantiordningen er udformet på en måde, der som udgangspunkt giver en selvrisiko på 20 pct. på den garanterede del af lånene. Det skønnes på den baggrund, at garantien vil blive udløst i meget få tilfælde. Antages det, at den statslige garanti vil blive udløst i forbindelse med 10 pct. af de garanterede lån, vil de maksimale statslige udgifter til dækning af konstaterede tab over hele garantiperioden blive 1 mill. kr., svarende til 4 pct. af det garanterede lånebeløb. Der ventes ikke udløsning af tabsgaranti i 1994. I de følgende år skønnes tabsdækningen årligt at udgøre i størrelsesordenen 50.000 kr. Under forudsætning af, at de garanterede lån optages som 30-årige annuitetslån vil garantien falde helt bort efter ca. 22 år.

20. Indfrielse af statsgaranti for lån til forsøgsbyggeri (tekstanm. 6)

I forbindelse med nybyggeri af ejerboliger og udlejningsbyggeri, der i væsentligt omfang indeholder forsøg med nyskabelser af en karakter, f.eks. på energi-, økologi- og miljøområdet, der ellers vil have vanskeligt ved at opnå realkreditfinansiering, ydes statsgaranti inden for en årlig ramme på 25 mill. kr. Garantien omfatter realkreditlån og realkreditlignende pengeinstitutlån, der ved låneoptagelsen har pantsikkerhed mellem 65 pct. og 80 pct. af ejendommens anskaffelsessum. Under forudsætning af at der ikke sker en forringelse af garantiens sikkerhedsmæssige stilling, videreføres garantien ved ejerskifter og tillægsbelåning.

Garantien aftrappes i takt med lånenes tilbagebetaling, idet det forudsættes, at lånet tilbagebetales fra oven.