

Til lovforslag nr. L 219. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 5. maj 1994

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

(Forbud mod etablering af visse boligfællesskaber m.v.)

### § 1

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 686 af 30. juli 1992, som ændret ved § 3 i lov nr. 1072 af 22. december 1993, foretages følgende ændringer:

#### 1. § 1, stk. 1, affattes således:

»Denne lov finder anvendelse på ejendomme til helårsbeboelse med flere end 2 beboelseslejligheder. Lovens §§ 13 og 14 a finder endvidere anvendelse på ejendomme, hvorpå der alene findes 2 beboelseslejligheder i form af fritliggende eller sammenbyggede enfamilieshuse med eventuelt tilhørende småbygninger, såfremt udstykning er mulig.«

#### 2. Efter § 1 indsættes i *kapitel I*:

»§ 1 a. Denne lov finder anvendelse på boligfællesskaber, hvorved forstås andelsboligforeninger, boligaktieselskaber, boliganpartselskaber, boligsamejer, boliginteressentskaber, boligkommanditselskaber og andre selskaber, foreninger og fællesskaber, hvor der til deltagelse er knyttet brugsret til en beboelseslejlighed.«

#### 3. Overskriften til *kapitel IV* affattes således:

»*Boligsamejer*«.

#### 4. § 12 affattes således:

»§ 12. Den, der overdrager en andpart af en ejendom, hvor der til andparten er knyttet

brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen, skal inden aftalens indgåelse til erhververen udlevere et eksemplar af samejeaftalen eller -deklarationen og samejets seneste årsregnskab og budget. Hvis årsregnskab ikke forefindes, skal overdrageren give erhververen oplysning om ejendommens driftsudgifter og lejlighedens andel heri.

*Stk. 2.* Overdrageren skal herudover særskilt skriftligt give erhververen oplysning om,

- 1) hvorvidt erhververens videreoverdragelse af andparten kræver godkendelse fra de øvrige ejere af andparten af ejendommen, kreditorer eller andre,
- 2) i hvilket omfang og for hvilke gældsposter erhververen hæfter over for kreditorer, og hvorledes frigørelse sker ved videresalg af andparten, samt
- 3) indholdet af §§ 13, 14, 15, stk. 2, og 16, stk. 1 og 2.«

#### 5. § 13 affattes således:

»§ 13. Der kan ikke ske overdragelse af en andpart af en fast ejendom, såfremt der til andparten er knyttet brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen eller det er en forudsætning for aftalen, at erhververen opnår en sådan ret.

*Stk. 2.* Der kan ikke ske overdragelse af en fast ejendom til flere erhververe, såfremt der til en eller flere andparten er knyttet brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen.

*Stk. 3.* Stk. 1 er ikke til hinder for, at en ejer, der kun ejer en andpart af en fast ejendom, overdrager hele sin andpart enten til en enkelt