

de i stk. 3 og 4 afgivne oplysninger. Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning varetager udbetalingen.«

15. I § 11 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Hvis der i lejemål omfattet af § 2, stk. 1, nr. 2-4, ikke er udleveret de i § 4 a nævnte afgørelser til lejer senest ved den første lejeaftales indgåelse, kan lejen ikke overstige den leje, der er fastslået efter § 59 b, stk. 1, 1. pkt., og stk. 2, i lov om leje eller § 25 b, stk. 1, 1. pkt., og stk. 2, i lov om midlertidig regulering af lejeforholdene. Ved genudlejning finder stk. 1, 2. pkt., tilsvarende anvendelse.«

16. Efter § 12 indsættes:

»Kapitel 2 A

Almennyttige boligselskaber

§ 12 a. Boligministeren kan inden for den årlige ramme, jf. § 1, meddele tilsagn om tilskud til gennemførelse af privat byfornyelse i ejendomme ejet af almentnyttige boligselskaber, jf. § 1, stk. 1, nr. 2.

Stk. 2. Tilskuddet udgør i 8 år 40 pct. af ydelsen på et 30-årigt annuitetslån med et kontant provenu svarende til de dokumenterede udgifter, herunder flytteudgifter i forbindelse med midlertidig genhusning eller genhusning efter § 12 b. Herefter nedsættes tilskuddet i hvert af de efterfølgende 8 år med 5 pct. af den i 1. pkt. nævnte ydelse. Ydelsen efter 1. pkt. fastsættes på grundlag af en rente svarende til den gennemsnitlige effektive rente, der beregnes af Københavns Fondsbørs for restløbetid 25-35 år for åbne fastforrentede kroneobligationer på den sidste børsdag, der ligger forud for tidspunktet for meddelelse af tilsagn.

Stk. 3. Såfremt der til gennemførelsen af forbedringsarbejder med hertil knyttede nødvendige følgearbejder, som er omfattet af denne lov, ydes støtte efter anden lovgivning, kan den del af udgiften, som herved dækkes, ikke medregnes ved beregning af ydelsen efter stk. 2.

Stk. 4. Tilskuddet kan højst udgøre 10.000 kr. årligt pr. bolig. Tilskud, der udgør mindre end 200 kr. pr. tilsagn pr. betalingstermin, udbetales ikke.

Stk. 5. Boligministeren fastsætter nærmere regler om administrationen af tilskudsordningen, herunder om tilskuddets beregning og udbetaling samt om eventuelt bortfald af tilskud.

§ 12 b. Kommunalbestyrelsen kan efter anmodning fra boligselskabet anvisne en passende erstatningsbolig. For at en erstatningsbolig skal kunne anses for passende, skal den mindst have samme størrelse, kvalitet, udstyr og beliggenhed som den hidtidige bolig og en beregnet nettoboligudgift, der ikke væsentligt overstiger den hidtidige nettoboligudgift. Anvisning af en erstatningsbolig skal ske inden arbejdernes iværksættelse.

§ 12 c. Ansøgning om tilsagn om tilskud skal indeholde en erklæring afgivet af en af boligselskabet udpeget byggesagsrådgiver, der er omfattet af en sædvanlig rådgiverforsikring, om, at de påtænkte arbejder er omfattet af de i medfør af § 2, stk. 3, fastsatte regler. Ansøgningen skal ske på et af Boligministeriet udfærdiget skema og indsendes til Boligministeriet.

Stk. 2. Tilskud kan kun bevilges, såfremt arbejdet ikke er igangsat, inden tilsagn om tilskud meddeles.

§ 12 d. Efter arbejdernes færdiggørelse indsendes ansøgning om udbetaling af tilskud til Boligministeriet på et af Boligministeriet udfærdiget skema.

Stk. 2. Ansøgningen skal indeholde oplysning om de dokumenterede udgifter og skal attesteres af en registreret eller statsautoriseret revisor eller af Kommunernes Revisionsafdeling.

Stk. 3. Tilskuddet ydes med virkning fra datoen for arbejdernes færdiggørelse. Udbetalingen sker kvartalsvis bagud til det almentnyttige boligselskab på grundlag af de i stk. 1 og 2 afgivne oplysninger. Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning varetager udbetalingen.«

17. I § 13, stk. 2, ændres i 3. pkt. »tidspunktet« til: »den sidste børsdag, der ligger forud for tidspunktet«.

18. § 13 d, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

»Garantien omfatter lån ydet i medfør af § 28, § 29 eller § 30 i realkreditloven og realkreditlignende lån ydet af et pengeinstitut.«

19. I § 13 d, stk. 4, indsættes efter »jf. § 9 a, stk. 2,«: »§ 12 a, stk. 1,«.