

på et 30-årigt annuitetslån med et kontant provenu svarende til de dokumenterede udgifter. Ydelsen efter 1. pkt. fastsættes på grundlag af en rente svarende til den gennemsnitlige effektive rente, der beregnes af Københavns Fondsbørs for restløbetid 25-35 år for åbne fastforrentede kroneobligationer på den sidste børsdag, der ligger forud for tidspunktet for meddelelse af tilsagn.

Stk. 2. § 5, stk. 3-5 og 7, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Boligministeren kan inden for den årlige investeringsramme, jf. § 1, meddele tilsagn om tilskud.

Stk. 4. § 6 a finder tilsvarende anvendelse.«

8. § 6, stk. 1., 1. pkt., affattes således:

»Lejeren af et beboelseslejemål kan senest 6 uger efter, at udlejers meddelelse om aftalens indgåelse er kommet frem til lejeren, afvise gennemførelse af arbejder, der alene vedrører det pågældende lejemål.«

9. § 6, stk. 2, 3. pkt., udgår, og i stedet indsættes:

»Såfremt udlejer ikke gives medhold, kan lejeforhøjelse for de af udlejer gennemførte arbejder i den omhandlede bolig ikke gennemføres over for den lejer, der har afvist arbejderens gennemførelse, jf. § 6, stk. 1, 1. pkt. Ved genudlejning finder § 11, stk. 1, 2. pkt., tilsvarende anvendelse.«

10. I § 7, stk. 1, indsættes efter »erstatningsbolig«: », såfremt gennemførelsen af privat byfornyelse vil medføre en lejeforhøjelse uden fradrag af tilskud, der sammen med lejeforhøjelser for forbedringer gennemført i de sidste 3 år vil udgøre mere end 80 kr. pr. m² bruttoetageareal«.

11. § 7, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

»Fremsetter lejeren senest 6 uger efter, at udlejers meddelelse om aftalens indgåelse er kommet frem til lejeren, krav om at få tilbudt en erstatningsbolig, skal udlejeren inden arbejderens iværksættelse tilbyde lejeren en passende erstatningsbolig.«

12. § 7, stk. 4, sidste pkt., udgår, og i stedet indsættes:

»Såfremt der ikke inden 12 måneder efter, at lejeren har fremsat krav herom, er anvist en

passende erstatningsbolig, kan kravet om lejeforhøjelse ikke gennemføres i den bolig, hvori den lejer, som har fremsat kravet om erstatningsbolig, bor. Ved genudlejning finder § 11, stk. 1, 2. pkt., tilsvarende anvendelse.«

13. I § 9 a, stk. 1, indsættes efter 1. pkt. som nye punktnummer:

»Ansøgningen skal indeholde en erklæring afgivet af en byggesagsrådgiver, der er omfattet af en sædvanlig rådgiverforsikring, om, at de påtænkte arbejder er omfattet af de i medfør af § 2, stk. 3, fastsatte regler. For lejemål omfattet af § 2, stk. 1, nr. 1, som er udlejet til såvel beboelse som erhvervsmæssige formål, finder § 9 d, stk. 1, 1.-3. pkt., tilsvarende anvendelse.«

14. Efter § 9 c indsættes som ny paragraf:

»§ 9 d. I lejemål omfattet af § 2, stk. 1, nr. 2-4, skal ansøgning om tilsagn om tilskud vedlægges en afgørelse truffet af huslejenævnet i medfør af § 25 b, stk. 1, 1. pkt., og stk. 2, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. I kommuner, hvor bestemmelserne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke finder anvendelse, skal ansøgningen dog vedlægges en afgørelse truffet af byfornyelsesnævnet i medfør af § 59 b, stk. 1, 1. pkt., og stk. 2, i lov om leje. Afgørelsen, jf. 1. og 2. pkt., må på ansøgningstidspunktet ikke være mere end 6 måneder gammel. Ansøgningen skal ske på et af Boligministeriet udfærdiget skema og indsendes til Boligministeriet.

Stk. 2. Tilskud kan kun bevilges, såfremt arbejdet ikke er igangsat, inden tilsagn om tilskud meddeles.

Stk. 3. Ansøgning om udbetaling af tilskud indsendes til Boligministeriet på et af Boligministeriet udfærdiget skema.

Stk. 4. Ansøgning om udbetaling skal vedlægges en afgørelse truffet af huslejenævnet i medfør af § 25 b, stk. 3, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. I kommuner, hvor bestemmelserne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke finder anvendelse, skal ansøgningen dog vedlægges en afgørelse truffet af byfornyelsesnævnet i medfør af § 59 b, stk. 3, i lov om leje.

Stk. 5. Tilskuddet ydes med virkning fra datoen for den første lejeaftales ikrafttræden efter arbejderens gennemførelse. Udbetalingen sker kvartalsvis bagud til ejeren på grundlag af