

- 1, stk. 1, nr. 1, gennemføre privat byfornyelse af den del af et ubeboet og udlejet lejemål, der såvel på tidspunktet for fremsættelse af anmodning efter § 59 b, stk. 1, 1. pkt., og stk. 2, i lov om leje eller § 25 b, stk. 1, 1. pkt., og stk. 2, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene som på tidspunktet for ansøgning om tilsagn om tilskud, jf. § 9 d, lovligt, jf. reglerne i kapitel VII i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, delvis har været anvendt til erhvervsformål, i form af forbedring med hertil knyttede nødvendige følgearbejder med henblik på omdannelse til beboelse,
- 5) almennyttige boligselskaber, jf. § 1, stk. 1, nr. 2, træffe beslutning om gennemførelse af privat byfornyelse af beboelsesejendomme i form af forbedring med hertil knyttede nødvendige følgearbejder og
- 6) private andelsboligforeninger, jf. § 1, stk. 1, nr. 3, træffe beslutning om gennemførelse af privat byfornyelse af beboelsesejendomme i form af forbedring med hertil knyttede nødvendige følgearbejder.

*Stk. 2.* I lejemål omfattet af stk. 1, nr. 3, finder § 53, stk. 8, 1. og 2. pkt., i lov om leje eller § 15 a, stk. 5, 1. og 2. pkt., i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke anvendelse.

*Stk. 3.* Boligministeren fastsætter regler om de arbejder, der kan gennemføres i henhold til bestemmelserne i denne lov, og herunder udarbejder boligministeren en vejledning om vilkårene for iværksættelse af de nævnte arbejder.

*Stk. 4.* Flere ejerlejligheder, der henhører under samme ejerforening, og som ejes af den samme udlejer, anses i denne lov som én ejendom.

*Stk. 5.* Bestemmelserne i denne lov finder ikke anvendelse på ubeboede ejendomme, jf. dog stk. 1, nr. 2-4.«

2. I § 3 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»*Stk. 2.* Arbejder og aftalte lejeforhøjelser uden fradrag af tilskud, jf. § 6 a, som er omfattet af § 6, stk. 1, 1. pkt., og som den lejer, der har indgået aftalen, ikke har afvist, kan iværksættes for denne lejer uanset bestemmelserne i stk. 1, 1. og 2. pkt. Det er dog en betingelse, at samtlige beboelseslejere har fået mulighed for skriftligt at acceptere gennemførelse af de pågældende arbejder i deres lejemål.«

Stk. 2 bliver herefter stk. 3.

3. I § 4, 1. og 3. pkt., § 6 a, stk. 2 og 3, § 12, stk. 1, 2. pkt., og § 13 b, stk. 1, 1. pkt., ændres »§ 2, stk. 1« til: »§ 2, stk. 3«.

4. I § 4, *sidste pkt.*, indsættes efter »jf. § 7,«: »at ejerens meddelelse om aftalens indgåelse er kommet frem til lejerne.«

5. I § 4 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»*Stk. 2.* For lejemål omfattet af § 2, stk. 1, nr. 1, som er udlejet til såvel beboelse som erhvervsformål, er det endvidere et vilkår for aftalens gyldighed, at lejerens inden aftalens indgåelse får udleveret den samme afgørelse, som er vedlagt registreringen af aftalen, jf. § 9 a, stk. 1, 3. pkt.«

6. Efter § 4 indsættes som nye paragraffer:

»§ 4 a. I lejemål omfattet af § 2, stk. 1, nr. 2-4, skal lejerens senest ved den første lejeaftales indgåelse have udleveret den samme afgørelse, som er vedlagt ansøgning om tilsagn om tilskud, jf. § 9 d, stk. 1, 1.-3. pkt. Lejerens skal endvidere senest ved første lejeaftales indgåelse have udleveret samme afgørelse, som er vedlagt ansøgning om udbetaling af tilskud, jf. § 9 d, stk. 4.

§ 4 b. Udlejer kan i forbindelse med gennemførelse af privat byfornyelse antage konsulentbistand. Tilsvarende kan et flertal af lejerne i forbindelse med gennemførelse af privat byfornyelse antage konsulentbistand.

*Stk. 2.* Udgiften til udlejers og lejers konsulentbistand indgår som en del af de aftalte og dokumenterede udgifter, der danner grundlag for beregning af lejeforhøjelsen, jf. § 5, stk. 1.

*Stk. 3.* Boligministeren fastsætter nærmere regler om konsulentbistanden, herunder om med hvilket højeste beløb udgiften hertil kan indgå enten i de udgifter, som udlejerens kan pålægge lejerne at betale, jf. § 51, stk. 4, i lov om leje, eller i de i stk. 2 nævnte udgifter.«

7. Efter § 5 indsættes som ny paragraf:

»§ 5 a. I lejemål omfattet af § 2, stk. 1, nr. 2-4, kan udlejer uanset §§ 58 og 59 i lov om leje og § 27 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene maksimalt forlange en leje uden fradrag af tilskud som følge af gennemførelsen af forbedringsarbejder med hertil knyttede nødvendige følgearbejder, som er omfattet af denne lov, der beregnes på grundlag af ydelsen