

Til lovforslag nr. L 25. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 17. december 1993

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om privat byfornyelse, lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Almennyttige boligselskaber, tomme private beboelseslejemål, omdannelse af erhverv til beboelse og konsulentbistand)

### § 1

I lov om privat byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 685 af 23. august 1993, foretages følgende ændringer:

#### 1. §§ 1 og 2 affattes således:

»§ 1. Boligministeren kan indtil udgangen af 1995 inden for en samlet årlig investeringsramme på 2,4 mia. kr. iværksætte forsøg med det formål at fremme privat byfornyelse i

- 1) private udlejningsejendomme, herunder ejendomme, der ejes af realrenteafgiftspligtige institutioner, der fritages for afgift efter § 3 b i lov om en realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v.,
- 2) ejendomme ejet af almennyttige boligselskaber godkendt efter lov om boligbyggeri, hvis ibrugtagingsår ligger mindst 20 år før det år, hvori der meddeles tilsagn om tilskud, jf. § 12 a, stk. 1, og
- 3) ejendomme ejet af private andelsboligforeninger, som ikke har modtaget støtte til opførelsen efter lov om boligbyggeri.

Stk. 2. Boligministeren fastsætter regler om fordeling af den i stk. 1 nævnte investeringsramme.

#### § 2. Som led i forsøget kan

- 1) ejere og lejere i private udlejningsejendomme, jf. § 1, stk. 1, nr. 1, indgå aftale om gennemførelse af privat byfornyelse af ejendomme, hvor det enkelte lejemål helt eller
- 2) delvis er udlejet til beboelse, i form af forbedring med hertil knyttede nødvendige følgearbejder,
- 3) ejere af private udlejningsejendomme, jf. § 1, stk. 1, nr. 1, hvor samtlige beboelseslejemål lovligt, jf. reglerne i kapitel VII i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, er ubeboede og uudlejede såvel på tidspunktet for fremsættelse af anmodning efter § 59 b, stk. 1, 1. pkt., og stk. 2, i lov om leje eller § 25 b, stk. 1, 1. pkt., og stk. 2, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene som på tidspunktet for ansøgning om tilsagn om tilskud, jf. § 9 d, gennemføre privat byfornyelse af beboelseslejemål i form af forbedring med hertil knyttede nødvendige følgearbejder,
- 4) ejere af private udlejningsejendomme, jf. § 1, stk. 1, nr. 1, gennemføre privat byfornyelse af et uudlejet lejemål, der såvel på tidspunktet for fremsættelse af anmodning efter § 59 b, stk. 1, 1. pkt., og stk. 2, i lov om leje eller § 25 b, stk. 1, 1. pkt., og stk. 2, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene som på tidspunktet for ansøgning om tilsagn om tilskud, jf. § 9 d, lovligt, jf. reglerne i kapitel VII i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, udelukkende har været anvendt til erhvervsformål, i form af forbedring med hertil knyttede nødvendige følgearbejder med henblik på omdannelse til beboelse,
- 5) ejere af private udlejningsejendomme, jf. §

Boligmin.,  
Bygge- og Boligstyrelsen, j.nr. B3-5511-7

\*) Se FT: 539, 764, 4176, 4377; A: 385; B: 401; Lov nr. 1070 af 22. december 1993.