

§ 59 c som affattet ved denne lovs § 1, nr. 17, og § 66, stk. 5, som ændret ved denne lovs § 1, nr. 36, anvendelse.

*Stk. 3.* For ejendomme, der er omfattet af en beslutning som nævnt i stk. 2, og hvor der før 1. juli 1994 er meddelt ejeren tilsagn om ydelsessubstøtte, jf. § 59 a, stk. 1, i lov om byfornyelse og boligforbedring, kan ejeren, medmindre indeksslånet er helt eller delvis udbetalt, enten vælge finansiering med nominallån, såfremt ejendommen er omfattet af samme lovs § 59, stk. 3, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 15, eller af samme lovs § 90, stk. 13, eller vælge finansiering med nominallån med ydelsesbidrag, såfremt ejendommen er omfattet af § 59, stk. 4, i lov om byfornyelse og boligforbedring som affattet ved denne lovs § 1, nr. 15, eller samme lovs § 90, stk. 13. Kommunalbestyrelsen skal inden behandling af en ejers anmodning om acontoudbetaling af indeksslån og senest den 1. oktober 1994 underrette ejerne af de berørte ejendomme om de nye finansieringsregler og samtidig fastsætte en frist på mindst 6 uger for ejeren til at ansøge om ændring af det meddelte tilsagn.

*Stk. 4.* For ejendomme, der er omfattet af en beslutning som nævnt i stk. 2, og hvortil der ikke før 1. juli 1994 er meddelt ejeren tilsagn om offentlig støtte, finder bestemmelserne i § 59, stk. 3-6, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 15, anvendelse uanset stk. 2.

*Stk. 5.* For ejendomme som nævnt i stk. 4 finder bestemmelserne i § 59, stk. 2, og § 66, stk. 3, 2. pkt., som ændret ved denne lovs § 1, nr. 14 og 35, anvendelse uanset stk. 2.

*Stk. 6.* Bestemmelserne i § 62, stk. 2, i lov om byfornyelse og boligforbedring som affattet ved denne lovs § 1, nr. 27, finder kun anvendelse på lejeforhøjelser, lejefastsættelser ved genudlejning samt boligafgiftsforhøjelser, der træder i kraft efter denne lovs ikrafttræden.

*Stk. 7.* Boligministeren kan efter anmodning fra kommunalbestyrelsen tillade, at bestemmelserne i samme lovs kapitel VII, jf. lovbekendtgørelse nr. 658 af 11. august 1993, om fastsættelsen af lejen efter byfornyelsen fortsat finder anvendelse, når kommunalbestyrelsen

før den 14. april 1994 for et større sammenhængende utidssvarende byområde, jf. § 2, har vedtaget en samlet overordnet plan, såfremt der i planen er angivet

- 1) de enkelte ejendomme, der forventes at blive omfattet af beslutninger efter loven,
- 2) en tidsfølge for gennemførelse af beslutningerne,
- 3) en overordnet målsætning og strategi for gennemførelse af beslutningerne, herunder en angivelse af det forventede fremtidige lejeniveau,
- 4) retningslinjer for samarbejde med ejere og lejere inden for de pågældende områder.

*Stk. 8.* Boligministeren kan efter anmodning fra kommunalbestyrelsen tillade, at bestemmelserne i samme lovs kapitel VII, jf. lovbekendtgørelse nr. 658 af 11. august 1993, om fastsættelsen af lejen efter byfornyelsen fortsat finder anvendelse, når kommunalbestyrelsen før den 14. april 1994 har truffet en beslutning efter kapitel II, III eller VIII i lov om byfornyelse og boligforbedring.

*Stk. 9.* Boligministeren kan endvidere efter anmodning fra kommunalbestyrelsen tillade, at bestemmelserne om lejefastsættelse i kapitel VII i lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 658 af 11. august 1993, fortsat finder anvendelse i byområder og ejendomme, hvor der hos beboerne før den 14. april 1994 er skabt berettigede forventninger om et konkret tilkendegivet lavere lejeniveau efter byfornyelsen.

*Stk. 10.* Kommunalbestyrelsens anmodning efter stk. 7-9 skal være kommet frem til boligministeren senest den 15. januar 1995.

*Stk. 11.* Boligministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om de i stk. 7-10 omhandlede forhold.

*Stk. 12.* § 2, nr. 2, finder ikke anvendelse for lejere i ejendomme, der er omfattet af bestemmelserne i stk. 7-10, såfremt boligministeren har tilladt, at bestemmelserne i kapitel VII i lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 658 af 11. august 1993, om fastsættelse af lejen fortsat finder anvendelse på ejendommene.