

støtte, der udgør den samlede ydelse på de i § 59, stk. 6, nævnte indekslån. For private andelsboliger skal kommunalbestyrelsen ved fastsættelsen af brugsværdien før forbedring bortse helt eller delvis fra boligafgiftsforhøjelser, som er gennemført indtil 36 måneder før bekendtgørelsen af beslutning efter § 10, stk. 1, og som efter kommunalbestyrelsens skøn overstiger lejeværdien for tilsvarende hus eller husrum. For boliger ejet af et almennyttigt boligselskab, jf. § 2 i lov om boligbyggeri, skal kommunalbestyrelsen ved fastsættelsen af leje- og brugsværdien før forbedring bortse fra boligafgiftsforhøjelser, som er gennemført indtil 36 måneder før bekendtgørelsen af beslutning efter § 10, stk. 1, og som efter kommunalbestyrelsens skøn overstiger den leje, der kan opkræves efter § 7 i lov om boligbyggeri. For private udlejningsboliger skal kommunalbestyrelsen, såfremt lejen efter kommunalbestyrelsens skøn overstiger det lejedes værdi, som led i udmålingen af den offentlige støtte indbringe leje-forhøjelser, som er gennemført indtil 36 måneder før bekendtgørelsen af beslutning efter § 10, stk. 1, for huslejenævn henholdsvis boligret med krav om nedsættelse af lejen til det lejedes værdi. 4. pkt. gælder tilsvarende, såfremt kommunalbestyrelsen skønner, at lejen ved genudlejning, der er foretaget inden for samme periode, overstiger det lejedes værdi.«

28. I § 62, stk. 3, ændres »andre ejendomme end udlejningsejendomme og andelsboligforeninger« til: »ejerboliger og ejendomme, hvor ejeren på tilsagnstidspunktet selv anvender mindst 80 pct. af bruttoetagearealet til erhvervsformål,«.

29. Efter § 62 indsættes:

»§ 62 a. Kommunalbestyrelsen skal foretage endelig godkendelse af ejerens regnskab over de støtteberettigede ombygningsudgifter senest 6 måneder efter fra ejeren at have modtaget fyldestgørende oplysninger, som muliggør godkendelsen.

Stk. 2. Det tab, som ejeren bliver påført som følge af, at kommunalbestyrelsen ikke har foretaget regnskabsgodkendelsen inden for den i stk. 1 nævnte frist, erstattes ejeren af kommunalbestyrelsen efter de almindelige erstatningsregler. Kommunalbestyrelsens udgifter efter 1. pkt. refunderes ikke af staten.

Stk. 3. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler for kommunalbestyrelsens godkendelse af ombygningsregnskaber efter stk. 1.«

30. I § 63, stk. 3, 1. pkt., udgår », og en til eventuelt ydede afdrag på det i § 59, stk. 5, nævnte indekslån svarende andel af lånets indekserede hovedstol forfalder som pligtig ydelse i låneforholdet og refunderes kommune og stat forholdsmæssigt, jf. § 66, stk. 2«, og i 2. pkt. udgår », og deklarationen efter § 60, stk. 2, kan ikke aflyses«.

31. § 63 b, stk. 4, ophæves.

32. Efter § 63 b indsættes:

»§ 63 c. Boligministeren kan helt eller delvis bringe udbetaling af ydelsesstøtte til den del af ydelsen på indekslånet, som ikke vedrører betaling af afdrag, og ydelsesbidrag til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres.«

33. I § 64, stk. 3, ændres »§ 63 b, stk. 4,« til: »§ 63 c«, og i stk. 4 ændres »stk. 3« til: »stk. 8 og 10«.

34. I § 66, stk. 2, ændres »stk. 5« til: »stk. 6«.

35. § 66, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. De udgifter, som kommunen har afholdt til byfornyelse efter § 57, stk. 1 og 2, refunderes af staten med 50 pct. Tab på garantier for lån efter § 58 refunderes af staten med 75 pct. Boligministeren fastsætter dog nærmere regler om, hvilke udgifter til orientering af beboerne efter § 9, stk. 1, staten refunderer efter 1. pkt.«

36. I § 66, stk. 5, udgår »og 4«, og efter 3. pkt. indsættes:

»Ved omprioritering efter § 59 c nedsættes først den del af udgiften til ydelsesbidrag til de i § 59 b nævnte nominallån, der ikke kan forlanges refunderet efter 1. pkt.«

37. I § 74 a, stk. 10, udgår »udbetales af kommunalbestyrelsen og«.

38. I § 76 c, stk. 1, ændres »skal« til: »kan« og »beboelsesejendomme« til: »egnede ejendomme«.