

midlertidig regulering af boligforholdene« ændres til: »denne lov«.

21. I § 60, stk. 5, der bliver stk. 12, ændres »§ 63 b« til: »§ 63 c«.

22. I § 60 a, stk. 1, 4. pkt., ændres »stk. 4« til: »stk. 5 og 6, og § 60, stk. 6«, og efter 4. pkt. indsættes:

»Endvidere skal senere krav om lejeforhøjelse efter § 60 indeholde oplysning om lejernes adgang til at gøre indsigelse, jf. stk. 8.«

23. I § 60 a, stk. 2, 1. pkt., ændres »afsluttet« til: »godkendt«, og i 2. pkt. ændres »byggeregnskabet« til: »det godkendte byggeregnskab«.

24. § 60 a, stk. 4 og 5, ophæves, og i stedet indsættes:

»Stk. 4. Det første krav om lejeforhøjelse efter stk. 1 og 2 og den første lejefastsættelse efter forbedringsarbejdernes gennemførelse kan, når lejen er godkendt af kommunalbestyrelsen, ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. dog 2. og 3. pkt. og stk. 5 og 6 samt § 60, stk. 6. Kommunalbestyrelsens godkendelse af størrelsen af den del af de støtteberettigede udgifter, der medfører en forøgelse af brugsværdien, kan af enhver beboelseslejer i ejendommen indbringes for byfornylsesnævnet, medmindre ejendommen er omfattet af bestemmelserne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Indbringelse skal ske senest 6 uger efter, at det endelige krav om lejeforhøjelse er modtaget.

Stk. 5. Såfremt en beboelseslejer på grundlag af en syns- og skønsrapport kan godtgøre, at der er væsentlig forskel mellem det projekt, der har dannet grundlag for det offentlige udbud af ombygningsarbejderne, og de gennemførte arbejder, kan lejerens anmode byfornylsesnævnet om at tage stilling til, om der foreligger en sådan forskel, at det skal pålægges kommunalbestyrelsen at foretage en fornyet vurdering af, i hvilket omfang de gennemførte ombygningsarbejder kan danne grundlag for en lejeforhøjelse. I ejendomme, der er omfattet af bestemmelserne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, skal anmodningen rettes til huslejenævnet.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen fastsætter ved meddelelsen af tilsagn om offentlig støtte til

ejeren i forbindelse med godkendelsen af resultatet af det offentlige udbud af ombygningsarbejderne en forventet lejeforhøjelse for det enkelte lejemål som følge af ombygningsarbejdernes gennemførelse. Overstiger den endeligt godkendte lejeforhøjelse efter § 60, stk. 3, den i 1. pkt. nævnte lejeforhøjelse, kan den enkelte beboelseslejer indbringe spørgsmålet om den endelige lejes størrelse for byfornylsesnævnet. I ejendomme, der er omfattet af bestemmelserne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, skal indbringelse ske for huslejenævnet. Nævnet kan ikke ned sætte lejen til et niveau, der er lavere end det i 1. pkt. nævnte.

Stk. 7. Boligministeren fastsætter nærmere regler om de i stk. 5 og 6 nævnte forhold, herunder frister for indbringelse for byfornylsesnævnet eller huslejenævnet.

Stk. 8. Senere lejeforhøjelser kan af kommunalbestyrelsen samt af enhver lejer af en beboelseslejlighed i ejendommen, der er omfattet af kravet, indbringes for byfornylsesnævnet, medmindre ejendommen er omfattet af bestemmelserne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Indbringelsen skal ske senest 6 uger efter, at kravet om lejeforhøjelse er modtaget.«

Stk. 6 bliver herefter stk. 9.

25. Efter § 60 a indsættes:

»§ 60 b. Bestemmelserne i § 60, stk. 3-6, finder tilsvarende anvendelse for private andelsboliger.«

26. § 62, stk. 1, affattes således:

»Overstiger de støtteberettigede udgifter til forbedringsarbejder, jf. § 59, stk. 2, de i § 59, stk. 3 og 4, nævnte lån, yder kommunalbestyrelsen ydelsesstøtte som nævnt i § 59 a, stk. 2, eller erstatning. Det samme gælder, hvis lejeforhøjelsen for de gennemførte forbedringer i udlejningsejendomme medfører, at lejen herved kommer til at overstige lejen i nyt almennyttigt boligbyggeri, jf. lov om boligbyggeri, i området, eller hvis boligafgiftsforhøjelsen for de gennemførte forbedringer i private andelsboliger medfører, at boligafgiften kommer til at overstige et tilsvarende niveau.«

27. § 62, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Til udlejningsejendomme og andelsboligforeninger ydes støtten i form af ydelses-