

- 9) tilskud efter § 14,
- 10) tilskud efter § 47,
- 11) tilskud efter § 56,
- 12) bidrag til byggeskade-fond, jf. § 69 d,
- 13) kondemneringstilskud efter § 74 a,
- 14) udgifter til andre foranstaltninger, som kommunalbestyrelsen forlanger eller giver påbud om.«

11. I § 58 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Inden der meddeles en ejer tilsagn om offentlig støtte, skal kommunalbestyrelsen med henblik på at sikre den bedst mulige prioritetsstilling for de lån, hvortil der ydes kommunal garanti, tage stilling til, i hvilket omfang det kan accepteres, at disse lån skal respektere foranstående lån med pant i ejendommen.«

Stk. 3 bliver herefter stk. 4.

12. I § 58 a, stk. 1, ændres »stk. 5« til: »stk. 6«.

13. I § 58 a indsættes som stk. 3 og 4:

»Stk. 3. Garantien afgives over for det långivende realkreditinstitut af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, som træffer alle afgørelser i den efterfølgende administration.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 3 nævnte forhold.«

14. I § 59, stk. 2, nr. 3, ændres ».« til: »«,«, og som nr. 4 indsættes:

»4) 34 pct. af de godkendte udgifter til bygge-lånsrenter, der vedrører midlertidig finansiering af udgifter som nævnt i stk. 5 og 6, såfremt ejendommen ejes af et selskab m.v., der er indkomstskattepligtigt, og 44 pct. af de godkendte udgifter til bygge-lånsrenter, der vedrører midlertidig finansiering af udgifter som nævnt i stk. 5 og 6, såfremt ejendommen ejes af en indkomstskattepligtig person.«

15. § 59, stk. 3-5, ophæves, og i stedet indsættes:

»Stk. 3. I ejendomme, der på tilsagnstidspunktet er ejerboliger, kan den del af de støtteberettigede udgifter, der vedrører arbejder, der medfører en forøgelse af ejendommens værdi, efter ejerens valg finansieres med indeklån eller nominallån. Det samme gælder i ejendomme, hvor ejeren på tilsagnstidspunktet selv anvender mindst 80 pct. af bruttoetagearealet til

erhvervsformål. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte.

Stk. 4. I andre ejendomme end dem, der er nævnt i stk. 3, kan den del af de støtteberettigede udgifter, der medfører en forøgelse af ejendommens brugsværdi, efter ejerens valg finansieres med indeklån eller nominallån, i det omfang kommunalbestyrelsen ikke har godkendt en lavere boligudgift, end der kan beregnes efter § 60, stk. 3-5. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte og ydelsesbidrag.

Stk. 5. I ejendomme som nævnt i stk. 3 yder kommunalbestyrelsen erstatning til den del af de støtteberettigede udgifter, der ikke er omfattet af stk. 3, jf. § 52, stk. 3.

Stk. 6. I andre ejendomme end dem, der er nævnt i stk. 5, finansieres den del af de støtteberettigede udgifter, der ikke er omfattet af stk. 4, med et særskilt indeklån. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte.«

16. I § 59 a, stk. 2, ændres »stk. 5« til: »stk. 6«.

17. Efter § 59 b indsættes:

»§ 59 c. Nominallån som nævnt i § 59, stk. 3 og 4, kan omprioriteres. Ved en omprioritering må låntageren ikke opnå et kontantprovenu. Låntageren kan ikke optage omprioriteringslån med en restløbetid, som overstiger restløbetiden på det indfrieede lån.

Stk. 2. Efter en omprioritering videreføres ydelsesbidraget, jf. § 59 b, efter de hidtil gældende regler, således at ydelsesbidraget til omprioriteringslåne beregnes på grundlag af den grundydelse, som er fastsat ved den senest foretagne regulering efter § 59 b for de indfrieede lån.

Stk. 3. Efter en omprioritering overføres den kommunale garanti til omprioriteringslånet. For omprioriteringslånet ydes samme procentvise kommunale garanti som for det indfrieede lån.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de forhold, der er nævnt i stk. 1-3.«

18. § 60, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. For udlejningsejendomme og private andelsboliger er det et vilkår for udbetaling af ydelsesstøtte eller ydelsesbidrag, at der tinglyses deklaration om, at kommunalbestyrelsen, i København magistraten, skal godkende den