

Til lovforslag nr. L 251. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 27. maj 1994

Forslag

til

Lov om ændring af ligningsloven, vurderingsloven, personskatteloven, virksomhedsskatteloven, skattestyrelsesloven samt lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

(Standardiseret lejeværdiberegning for mindre udlejningsejendomme og visse boligfællesskaber, genoptagelse af visse skatteansættelser for 1990 samt undtagelse fra forbud mod overdragelse af visse andele i boligfællesskaber)

§ 1

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jf. lovbe- kendtgørelse nr. 809 af 7. oktober 1993, som senest ændret ved § 5 i lov nr. 299 af 27. april 1994, foretages følgende ændringer:

1. I § 14, stk. 2, indsættes efter 3. pkt.:

»Fradrag indrømmes tillige ikke for ejen- domme omfattet af § 15 C«.

2. I § 14, stk. 3, ændres »stk. 2, 1.-3. pkt.« til: »stk. 2, 1.-4. pkt.«

3. I § 15 A, stk. 2, ændres »§ 15 B« til: »§ 15 B eller § 15 C«.

4. Efter § 15 B indsættes:

»§ 15 C. For udlejningsejendomme, som in- deholder 6 eller færre beboelseslejligheder, hvoraf højst en lejlighed er beboet af en eller flere ejere, kan ejeren inden den 1. juli i ind- komståret eller senest 2 måneder efter erhver- velsen af ejendommen anmode om en vurde- ring efter vurderingslovens § 33 A. Såfremt der er anmodet om en sådan vurdering, kan ejeren vælge, at den herved fremkomne værdi pr. 1. januar i indkomståret af den lejlighed, som

ejeren bebor, skal udgøre grundlaget for eje- rens lejeværdiberegning.

Stk. 2. Reglerne i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse for udlejningsejendomme af den i stk. 1 nævnte art, hvor mere end en lejlighed den 27. april 1994 er beboet af en ejer, og hvor de ejere, der bebor ejendommen, i fællesskab anmoder om vurdering efter vurderingslovens § 33 A. Reglerne i stk. 1 finder kun anvendelse for det antal lejligheder i ejendommen, som den 27. april 1994 er beboet af en ejer. Hvis en lejlighed fraflyttes af en ejer i mere end to år, indgår denne lejlighed ikke længere i det yder- ligere antal af lejligheder, for hvilke stk. 1 fin- der anvendelse.

Stk. 3. Valg af lejeværdiberegning efter stk. 1 eller 2 skal foretages i forbindelse med indgi- velsen af selvangivelsen for indkomståret 1995 eller i forbindelse med indgivelsen af selvangi- velsen for det indkomstår, hvor ejendommen erhverves, hvis dette sker efter indkomståret 1995. Lejeværdiberegning efter stk. 2 forud- sætter, at alle ejere i de lejligheder, for hvilke stk. 1 finder anvendelse, i forbindelse med ind- givelsen af selvangivelserne vælger dette. Valg af lejeværdiberegning efter stk. 1 eller 2 omfat- ter såvel det pågældende indkomstår som fremtidige indkomstår.

Stk. 4. For ejendomme til helårsbeboelse,