

§ 29 d. For ejendomme, hvis opførelse er finansieret med indekslån efter § 29, stk. 2, i lov om realkredit, gælder reglerne om lejefastsættelse for indeksfinansieret boligbyggeri i kapitel VIII A i lov om leje.

§ 29 e. Ud over de i §§ 29 c og 29 d nævnte regler gælder reglerne om forbedringer m.v. i kapitel X i lov om leje.

§ 29 f. Huslejenævnet træder i stedet for boligretten og byfornyelsesnævnet i de i kapitlerne VIII, VIII A og X i lov om leje nævnte tilfælde. Huslejenævnet skal endvidere på lejerens begæring tage stilling til, om en aftale indgået i medfør af § 53, stk. 3 eller stk. 6-8, i lov om leje er rimelig, jf. § 36 i lov om aftaler og andre retshandler på formuerettens område.»

62. § 30 affattes således:

»§ 30. Reglerne i dette kapitel gælder for udlejning af de værelser, der ikke er omfattet af reglerne i kapitlerne II-IV A.«

63. I § 31, stk. 1, ændres »og lejevilkårene efter § 49 i lov om leje« til: »efter § 49 i lov om leje samt lejevilkårene«.

64. I § 46, stk. 3, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»Reglen i 1. pkt. gælder kun i den periode, hvor boligen er i brug til offentligt formål.«

65. I § 48, stk. 3, indsættes efter »boligen«: » , jf. dog stk. 6«.

66. I § 48, stk. 4, indsættes efter »lejligheden«: » , jf. dog stk. 6«.

67. I § 48 indsættes som stk. 6:

»Stk. 6. Stk. 3 og 4 gælder ikke for ejere og andelshavere, som er fraflyttet deres bolig, og som uanset forsøg derpå ikke har kunnet afhænde den.«

68. I § 54, stk. 1, udgår »§ 18 a,«.

69. I § 54, stk. 2, udgår », heraf 3«.

70. I § 55 a, stk. 1 og 2, udgår »18 a eller«.

71. § 55 b, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. En indskyder, der har en konto, hvor saldoen pr. 1. januar ikke overstiger 10.000 kr., får indeståendet udbetalt ved førstkommande renteudbetaling.«

72. I § 56 udgår »§ 18 a og«.

73. I § 59, stk. 2, ændres »7 pct. p.a.« til: »med en rente, der fastsættes af fondens bestyrelse, dog mindst svarende til mindsterentekravet i kursgevinstlovens § 7.«

74. I § 60, stk. 4, indsættes efter 4. pkt.:

»Fonden kan opkræve et administrationsbidrag, svarende til hvad der opkræves for realkredit som nævnt i stk. 3, 1. pkt.«

75. I § 61 a udgår »§ 18 a og«.

§ 3

I lov om individuel boligstøtte, jf. lovbekendtgørelse nr. 763 af 16. september 1993, som ændret ved lov nr. 1068 af 22. december 1993, lov nr. 110 af 14. februar 1994 og § 8 i lov nr. 281 af 27. april 1994, foretages følgende ændringer:

1. I § 47, stk. 7, ændres »stk. 1-6« til: »stk. 1 og 2«, og som 2. pkt. indsættes:

»Kommunalbestyrelsen kan endvidere undlade at kræve tilbagebetaling efter stk. 6, hvis et tilbagebetalingskrav udgør mindre end 648 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 19.«

2. I § 75, stk. 4, 2. pkt., ændres »§§ 56, 57 og 64 b« til: »§§ 56, 56 a, 57 og 64 b«.

3. § 76, stk. 1, 2. pkt., affattes således:

»Det samme gælder i alle tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen anviser til en ældre- eller handicapegnet bolig, eller hvor en person omfattet af § 24 a, stk. 1, nr. 1 eller 2, anvises bolig i et kollektivt bofællesskab af kommunalbestyrelsen, amtsrådet, et almennyttigt boligselskab eller en privat organisation som udlejer.«

§ 4

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. juli 1994.
Stk. 2. Bestemmelserne i § 1, nr. 12, 37 og 42, § 2, nr. 1, 7, 10-14, 19, 30, 32 og 33, 36, 38-40,