

14. I § 11, stk. 3, som bliver stk. 2, ændres »stk. 3« til: »stk. 4«, og sidste pkt. ophæves.
15. I § 12, stk. 1, 4. pkt., indsættes efter »varslingstidspunktet«: », samt af den senest udsendte meddelelse fra Grundejernes Investeringsfond om saldoen på kontoen efter § 18 b«.
16. I § 13 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:
»Stk. 2. Inden varslingen af lejeforhøjelsen skal udlejer tilsende beboerrepræsentanterne huslejebudget og regnskab over de udgifter, der indgår i den omkostningsbestemte leje for ejendommen, samt opgørelser for alle ejendommens vedligeholdelseskonti. Beboerrepræsentanterne kan forlange kopi af bilag samt eventuel dokumentation udleveret. Ligeledes skal udlejeren før varslingen med en rimelig frist indkalde beboerrepræsentanterne til et budgetmøde med henblik på orientering om og drøftelse af budgettet.«
Stk. 2-5 bliver herefter stk. 3-6.
17. I § 13, stk. 2, der bliver stk. 3, indsættes i 2. pkt. efter »varslingstidspunktet«: », samt den senest udsendte meddelelse fra Grundejernes Investeringsfond om saldoen på kontoen efter § 18 b«, og »stk. 3« ændres til: »stk. 4«.
18. I § 13, stk. 3, der bliver stk. 4, ændres »stk. 2« til: »stk. 3«, i § 13, stk. 4, der bliver stk. 5, ændres »stk. 3« til: »stk. 4«, og i § 13, stk. 5, der bliver stk. 6, ændres »stk. 4« til: »stk. 5«.
19. I § 13 a udgår », 18 a«.
20. Efter § 13 a indsættes:
»§ 13 b. Boligministeren fastsætter efter forhandling med landsomfattende sammenslutninger af henholdsvis grundejerforeninger og lejerforeninger nærmere regler om udarbejdelse af autoriserede standardblanketter for varsling af lejeforhøjelse efter §§ 12 og 13.«
21. I § 14, stk. 1, ændres »stk. 3« til: »stk. 4«.
22. I § 14 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:
»Stk. 2. Nævnet kan dog, såfremt det konstateres, at kravet om lejeforhøjelse på grund af formelle mangler af mindre betydning er ugyldigt, jf. § 12, stk. 1, og § 13, stk. 1 og 3, i stedet for at tilsidesætte kravet på dette grundlag fastsætte en frist for udlejer til at berigtige de konstaterede formelle mangler. Berigtiges manglerne inden den angivne frist, bevarer kravet om lejeforhøjelse sin gyldighed.«
Stk. 2 bliver herefter stk. 3.
23. I § 14, stk. 2, der bliver stk. 3, indsættes i 3. pkt. efter »Regulering af«: »depositum og«.
24. I § 15 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:
»Stk. 2. § 14, stk. 2, finder tilsvarende anvendelse.«
Stk. 2 bliver herefter stk. 3.
25. § 15, stk. 2, der bliver stk. 3, affattes således:
»Stk. 3. Nævnet afgør endvidere uenighed om lejerens antennebidrag i henhold til lejelovens kapitel VII A, betaling for varme og lign., herunder uenighed om acontobidrag, betaling for vand efter lejelovens kapitel VII B, herunder tilfælde, hvor udlejeren modsætter sig installation af vandmålere efter § 46 j, stk. 5, og uenighed om acontobidrag, lejerens ret efter § 29, stk. 3, i lejeloven, om en aftale i henhold til § 66 a i lejeloven er åbenbart urimelig samt om lejeforhøjelser efter lejeloven, således at udlejeren i tilfælde af indsigelse fra lejeren skal indbringe sagen for huslejenævnet under iagttagelse af de i lejeloven angivne frister for indbringelse for boligretten.«
26. I § 15 indsættes som stk. 4:
»Stk. 4. I ejendomme med beboerrepræsentation afgør huslejenævnet på beboerrepræsentanternes begæring på vegne af samtlige lejere uenighed om forhold som nævnt i stk. 3.«
27. § 18, stk. 1, affattes således:
»Som et led i opfyldelsen af sin pligt til at vedligeholde ejendommen skal udlejeren afsætte 37,00 kr. pr. m² bruttoetageareal årligt på en konto for udvendig vedligeholdelse af ejendommen. I ejendomme, der er taget i brug før 1964, skal udlejeren afsætte 44,00 kr. pr. m² årligt på kontoen. Beløbet efter 1. og 2. pkt. forøges pr. 1. januar 1995 med et beløb svarende til 1/3 af det beløb, der henlagdes eller kunne være henlagt pr. m² bruttoetageareal for ejendommen til fornyelse af tekniske installationer, jf. § 8, ved udgangen af 1994. For ejendomme, der ikke er omfattet af § 18 b, forøges