

F. t. l. vedr. leje m.m.

ejendomme med beboerrepræsentation orientere lejereren om adgangen til at lade beboerrepræsentanter deltage i gennemgangen. På lejerens begæring skal udlejereren med en rimelig frist skriftligt indkalde beboerrepræsentanterne til at deltage i gennemgangen. Udarbejdes der på grundlag af gennemgangen en fraflytningsrapport, skal beboerrepræsentanterne have tilsendt kopi deraf.«

60. I § 98 indsættes som *stk. 3*:

»*Stk. 3.* Boligministeren fastsætter efter forhandling med landsomfattende sammenslutninger af grundejerforeninger og lejerforeninger nærmere regler om udarbejdelse af standardblanketter for fraflytningsrapporter.«

61. I § 99 indsættes som *stk. 3*:

»*Stk. 3.* Har lejereren iværksat forbedringsarbejder m.v. mod godtgørelse ved fraflytning, jf. § 62 a, stk. 1, og § 63, og er disse ikke tilendebragt, kan udlejer enten kræve arbejderne færdiggjort eller eventuelt kræve retablering.«

62. I § 100 indsættes efter *stk. 3* som nyt stykke:

»*Stk. 4.* Reglerne om tilbudspligt finder ikke anvendelse ved overdragelse af almennyttige boligselskabers ejendomme, hvis ejendomme ne fortsat ejes af et almennyttigt boligselskab, eller ved overdragelse af ejendomme i forbindelse med, at institutioner med lette kollektivboliger eller selvejende ungdomsboliginstitutioner sammenlægges eller overgår til at blive en afdeling af et almennyttigt boligselskab.«

Stk. 4 bliver herefter *stk. 5*.

63. Overskriften til *kapitel XVIII A* affattes således:

»*Frakendelse af retten til at administrere udlejningsejendomme*«.

64. § 113 a affattes således:

»§ 113 a. En ejer af en ejendom med mindst 2 udlejede beboelseslejligheder kan ved dom miste retten til at administrere ejendomme med udlejede beboelseslejligheder eller til at bestemme, hvem der skal administrere ejerens ejendomme med udlejede beboelseslejligheder. Frakendelse kan ske på tid fra 1 til 5 år regnet fra endelig dom eller indtil videre.

Stk. 2. Frakendelse i medfør af *stk. 1* kan ske, såfremt en ejer gentagne gange groft har

tilsidesat reglerne i denne lov eller reglerne i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Stk. 3. Frakendelse i medfør af *stk. 1* kan i øvrigt ske i tilfælde, hvor en ejer

- 1) to gange er idømt bøde- eller hæftestraf i medfør af bestemmelserne i denne lov, lov om midlertidig regulering af boligforholdene samt lov om byfornyelse og boligforbedring,
- 2) to gange er idømt bødestraf i medfør af byggeloven for at undlade at foretage vedligeholdelsesarbejder, som er nødvendige for at undgå, at der opstår fare for en bebyggelses beboere eller andre, eller
- 3) to gange har været under tvungen administration, jf. lov om tvungen administration af udlejningsejendomme.

Stk. 4. Sager om rettighedsfrakendelse efter *stk. 2* og *3* samt efter *stk. 5* føres i strafferetsplejens former. Sag om rettighedsfrakendelse efter *stk. 2* og *stk. 3*, nr. 3, kan alene rejses, såfremt vedkommende kommunalbestyrelse har anmodet herom. Vedrører sagen en ejendom, som er beliggende i en kommune, hvor kapitel II-IV A i lov om midlertidig regulering af boligforholdene gælder, kan huslejenævnet dog på tilsvarende måde begære sagen rejst. Sager kan rejses, uden at der samtidig nedlægges påstand om straf.

Stk. 5. Er retten til at administrere udlejningsejendomme eller til at bestemme, hvem der skal administrere de pågældende ejendomme, efter *stk. 1* frakendt for længere tid end 2 år, skal spørgsmålet om generhvervelse af retten inden frakendelsestidens udløb på begæring indbringes for domstolene. Indbringelse kan tidligst finde sted, når der er forløbet 2 år af frakendelsestiden. Såfremt frakendelse er sket for et bestemt tidsrum, kan retten kun generhverves, når ganske særlige omstændigheder foreligger.

Stk. 6. Overtrædelse af en kendelse afsagt i medfør af *stk. 1* straffes med bøde eller hæfte.«

§ 2

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 857 af 2. november 1993, som ændret senest ved lov nr. 221 af 6. april 1994, foretages følgende ændringer:

1. § 4 affattes således: