

errepræsentanterne til deltagelse i licitationsforretningen.

Stk. 4. Ved gennemførelse af arbejder efter stk. 2 skal udlejeren i byggeperioden skriftligt indkalde beoerrepræsentanterne til samtlige byggemøder og efter arbejdets gennemførelse indkalde beoerrepræsentanterne til afleveringsforretninger og kontroleftersyn.

Stk. 5. Udlejeren skal hvert år indkalde beoerrepræsentanterne til en gennemgang af ejendommens bygninger m.v. og på et efterfølgende møde drøfte og fastlægge en vedligeholdelsesplan for ejendommen.«

Stk. 2 bliver herefter stk. 6.

47. Efter § 66 indsættes:

»§ 66 a. Beoerrepræsentanterne kan på samtlige lejerers vegne tiltræde forbedringsarbejder, der sammen med forbedringsarbejder, som beoerrepræsentanterne inden for de sidste 3 år har tiltrådt efter denne bestemmelse, medfører lejeforhøjelser på maksimalt 64 kr. pr. m² bruttoetageareal. Beoerrepræsentanterne skal, forinden de tiltræder forbedringsarbejderne, afholde beoermøde til drøftelse af de pågældende forbedringsarbejder, og der skal på beoermødet være flertal blandt de fremmødte beoere for forbedringsarbejdernes gennemførelse. Efter beoermødet skal beoerrepræsentanterne snarest skriftligt meddele samtlige beoere om beslutningen samt oplyse, at såfremt 1/4 af beoerne inden 2 uger efter meddelelsen forlanger det, skal beoerrepræsentanterne foranstalte urafstemning blandt ejendommens beoere. Boligretten kan på en lejers begæring tilsidesætte aftalen mellem beoerrepræsentanterne og udlejeren, såfremt den er åbenbart urimelig. Det i 1. pkt. nævnte beløb er opgjort i 1994-niveau og reguleres én gang årligt med 2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår, jf. lov om en satsreguleringsprocent. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.«

48. § 69, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Fremlejeaftaler skal indgås skriftligt, og lejeren skal inden fremlejeperiodens begyndelse tilstille udlejeren kopi af fremlejeaftalen.«

49. I § 73, stk. 1, ændres »anvendes til« til: »er udlejet til«.

50. I § 75, stk. 2, ændres »i mindst 2 år« til: »i en periode på mindst 2 år umiddelbart forud for dødsfaldet«.

51. § 77 a affattes således:

»§ 77 a. Såfremt parter, der i mindst 2 år har haft fælles husstand, ophæver samlivet, kan de aftale, hvem af parterne der skal have ret til at fortsætte lejeforholdet til en lejlighed, der har tjent som fælles bolig. Kan parterne ikke blive enige om en aftale, jf. 1. pkt., kan der, når særlige grunde, herunder navnlig hensynet til parternes mindreårige børn, taler derfor, ved dom træffes bestemmelse om, hvem af parterne der skal have ret til at fortsætte lejeforholdet. § 77, 2. pkt., finder tilsvarende anvendelse.«

52. I § 82, *litra b*, ændres »opsigelsestidspunkt« til: »tidspunktet for aftalens indgåelse«.

53. I § 84 indsættes som *litra g*:

»g) Såfremt ejendommen ejes af flere personer i fællesskab, kan ejerne kun opsigse lejeren af én beboelseslejlighed.«

54. I § 93, stk. 2, indsættes efter 2. pkt.:

»§ 33, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.«

55. I § 93, stk. 2, 3. pkt., der bliver 4. pkt., ændres »50« til: »100«.

56. I § 93, stk. 2, indsættes efter 3. pkt., der bliver 4. pkt.:

»Det i 4. pkt. nævnte beløb er opgjort i 1994-niveau og reguleres én gang årligt med 2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår, jf. lov om en satsreguleringsprocent. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.«

57. I § 97 indsættes som *stk. 2*:

»Stk. 2. Lejeren skal senest 8 dage før fraflytning opgive den adresse, som meddelelser, herunder indsigelser efter § 98, kan sendes til.«

58. I § 98, stk. 1, 2. pkt., indsættes efter »ælde«: », og som ikke er omfattet af lejerens vedligeholdelsespligt,«.

59. I § 98, stk. 2, indsættes efter 2. pkt.:

»Såfremt udlejeren sammen med lejeren i forbindelse med fraflytning foretager gennemgang af en beboelseslejlighed, skal udlejeren i