

lysninger herom, er aftalen ugyldig. Aftalen bortfalder, når det pågældende lejeforhold op-  
hører.«

**36. § 63** affattes således:

»§ 63. Lejeren af en beboelseslejlighed, der ønsker at udføre andre forbedringsarbejder m.v. end de arbejder, der er afgrænset efter § 62 a, stk. 1, kan aftale med udlejer, at der ved fraflytning ydes lejeren en godtgørelse efter reglerne i § 62 a, stk. 4, 5, 7 og 8, dog således at beløbsgrænserne i stk. 5 ikke finder anvendelse. Det samme gælder lejere af andre lejemål end beboelseslejemål. § 62 a, stk. 2, 9 og 10, finder tilsvarende anvendelse.«

**37. I § 63 a, stk. 1,** udgår », 18 a«.

**38. I § 63 a, stk. 1,** indsættes efter 1. pkt.:

»Det i 1. pkt. nævnte beløb er opgjort i 1994-niveau og reguleres én gang årligt med 2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår, jf. lov om en satsreguleringsprocent. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.«

**39. I § 63 a, stk. 6,** indsættes som 2. pkt.:

»For private andelsboligforeninger skal der kun afsættes beløb efter stk. 1 for lejligheder og lokaler, der er omfattet af kapitel I.«

**40. I § 63 c** indsættes som *stk. 3*:

»*Stk. 3.* En bunden konto efter § 63 a følger ved ejerskifte ejendommen.«

**41. I § 63 d, stk. 5, 4. pkt.,** udgår »hvor ejeren er bosat, eller – hvis ejeren bor i udlandet – i den kommune,«.

**42. § 63 f, stk. 5,** affattes således:

»*Stk. 5.* Såfremt en kommunalbestyrelse beslutter, at kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene skal være gældende i kommunen, overføres saldoen på kontoen efter § 63 a for ejendomme, som den 1. januar 1995 omfattede flere end 6 beboelseslejligheder, til den i § 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene nævnte konto. For ejendomme, som den 1. januar 1995 omfattede 6 beboelseslejligheder eller færre, udbetales en positiv saldo efter reglerne i § 63 a, stk. 3 og 4. For konti med negativ saldo fortsætter udleje-

ren med at opkræve og afsætte beløb efter §§ 63 a og 63 b, indtil kontoen er udlignet.«

**43. I § 64** indsættes i *stk. 4* efter »besluttes op-  
hævet«: », jf. dog *stk. 5* og *6*«.

**44. I § 64** indsættes efter *stk. 4* som nye styk-  
ker:

»*Stk. 5.* Såfremt det ikke med sikkerhed kan konstateres, hvorvidt der stadig er beboerre-  
præsentation i ejendommen, herunder om de  
valgte beboerrepræsentanter stadig bebor  
ejendommen, kan udlejer anmode samtlige  
beboelseslejere om inden en vis frist skriftligt  
at oplyse, hvem der er beboerrepræsentanter.  
Svarfristen skal være mindst 6 uger, dog såle-  
des at der ved beregning af fristen ses bort fra  
juli måned. Hvis udlejer ved svarfristens ud-  
løb ikke har modtaget den udbedte oplysning,  
anses beboerrepræsentationen for bortfaldet.

*Stk. 6.* Beboerrepræsentationen bortfalder,  
såfremt der ikke har været afholdt beboermø-  
de med valg af beboerrepræsentanter i 2 år.«  
*Stk. 5-8* bliver herefter *stk. 7-10*.

**45. I § 65** indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Udlejer skal holde beboerrepræ-  
sentanterne løbende orienteret om beboeres  
klager over andre beboere. Endvidere skal ud-  
lejer orientere beboerrepræsentanterne, når  
der foretages genudlejning af beboelseslejligh-  
heder med oplysning om indestående på kon-  
toen for indvendig vedligeholdelse efter § 22.«

**46. I § 66** indsættes efter *stk. 1* som nye styk-  
ker:

»*Stk. 2.* Beboerrepræsentanterne skal med  
en rimelig frist skriftligt indkaldes til møde  
med udlejer om gennemførelse af planlagte  
vedligeholdelses- og forbedringsarbejder, når  
den samlede udgift udgør mere end 20 kr. pr.  
m<sup>2</sup> bruttoetageareal, med henblik på oriente-  
ring om og drøftelse af det pågældende arbej-  
de, udbudsmateriale og overslag over de husle-  
jemæssige konsekvenser. Samtidig med ind-  
kaldelsen skal udlejer fremsende skriftligt  
materiale vedrørende ovenstående.

*Stk. 3.* Såfremt arbejder efter *stk. 2* udbydes i  
bunden licitation, skal beboerrepræsentanter-  
ne, samtidig med at udlejer indkalder til møde,  
tilbydes at udpege mindst én bydende i licita-  
tionen. Udlejer skal skriftligt indkalde bebo-