

get et eventuelt for meget betalt vandbidrag for den afsluttede vandregnskabsperiode.

§ 46 o. Har udlejeren som følge af en undskyldelig fejl glemt at medtage en udgiftspost på regnskabet, kan udlejeren til det følgende vandregnskab overføre den del af posten, som ikke overstiger 10 pct. af de samlede udgifter i det først afsluttede regnskab. Udlejeren skal orientere lejerne om størrelsen af en overført udgift.

Stk. 2. I tilfælde af fejlagtig udgiftsfordeling mellem lejerne skal udlejeren snarest rette fejlen ved skriftlig meddelelse til de berørte lejere. Med hensyn til tillægsbetaling og tilbagebetaling som følge af rettelsen finder bestemmelserne i § 46 m tilsvarende anvendelse.

§ 46 p. Bestemmelserne i § 46 j, stk. 1 og 2, kan kun fraviges i lejeaftaler, der vedrører lokaler, som udelukkende anvendes til andet end beboelse, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. § 46 j, stk. 1, finder ikke anvendelse på aftaler om udlejning af lejligheder, der er forbeholdt uddannelsessøgende eller andre unge i ejendomme tilhørende almennyttige boligselskaber, selvejende institutioner, fonds og lign., hvis vedtægter, fundats el.lign. er godkendt af det offentlige, eller på aftaler om enkelte værelser til beboelse.

Stk. 3. Bestemmelserne i dette kapitel kan ikke fraviges til skade for lejerne.

Stk. 4. Beslutninger efter § 46 j, stk. 1, er bindende for alle lejere uanset modstående tidligere aftaler.«

25. § 47, stk. 1, litra a, affattes således:

»a) Lejeforhøjelser efter §§ 58, stk. 3, og 62 b og forbedringer efter §§ 46 a, stk. 3, og 62 b,«.

26. I § 47, stk. 2, 2. pkt., indsættes efter »lejemål«: » , der er forbedret efter § 62 b, samt lejemål«.

27. I § 48, stk. 4, 3. pkt., indsættes efter »Regulering af«: »depositum og«.

28. I § 50, stk. 2, indsættes som 2. pkt.:

»For lejeforhold i ejendomme, hvor reglerne i kapitel II-IV i lov om midlertidig regulering af boligforholdene er gældende, fordeles for-

højelsen dog efter reglerne i §§ 10 og 11 i denne lov.«

29. I § 50, stk. 5, indsættes efter 1. pkt.:

»I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejerers vegne gøre indsigelse mod kravet om lejeforhøjelse, jf. 1. pkt.«

30. I § 59 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»*Stk. 4.* Boligretten kan på begæring af en lejer fastsætte en frist, inden for hvilken bygge- regnskab skal aflægges. Er bygge- regnskab ikke aflagt inden fristens udløb, bortfalder den foreløbige lejeforhøjelse, medmindre overskridelsen af fristen beror på forhold, som ikke kan lægges udlejeren til last.«

Stk. 4 bliver herefter stk. 5.

31. I § 59, stk. 4, der bliver stk. 5, indsættes efter 1. pkt.:

»I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejerers vegne gøre indsigelse mod kravet om lejeforhøjelse, jf. 1. pkt.«

32. I § 59 a, stk. 3, ændres »§ 59, stk. 4, 2. pkt.« til: »§ 59, stk. 5, 3. pkt.«, og »§ 59, stk. 4, 1. pkt.« ændres til: »§ 59, stk. 5, 1. pkt.«

33. I § 59 b indsættes som *stk. 5*:

»*Stk. 5.* Byfornyelsesnævnets afgørelser efter stk. 1-3 kan af parterne indbringes for boligretten, jf. § 84 i lov om byfornyelse og boligforbedring. Fristen for lejerens indbringelse for boligretten efter § 84, stk. 2, i lov om byfornyelse og boligforbedring regnes fra det tidspunkt, hvor lejereren får udleveret afgørelsen.«

34. § 61, stk. 2, affattes således:

»*Stk. 2.* Reglerne i §§ 50, stk. 3, 1. pkt., og stk. 4 og 5, og 59, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.«

35. Efter § 62 indsættes:

»§ 62 a. Lejeren af en beboelseslejlighed har ret til at udføre nærmere fastsatte forbedringsarbejder m.v. i lejligheden og ved fraflytning få godtgørelse for de afholdte udgifter efter reglerne i stk. 4-8. Boligministeren fastsætter nærmere regler om afgrænsningen af disse arbejder. Bestemmelsen i 1. pkt. gælder ikke for