

hedszonen og ophæve de reservationer, der ikke er aktuelle.

Stk. 3. På et kortbilag til redegørelsen efter § 6, stk. 7, skal de eksisterende og planlagte forhold i kystnærhedszonen vises, herunder hvilke områder der friholdes for bebyggelse. Redegørelsen skal endvidere beskrive den fremtidige udvikling i kystnærhedszonen og de tilgrænsende vandområder.«

4. Efter § 11 indsættes:

»§ 11 a. Kommunalbestyrelsen skal ved revisionen af kommuneplanen, jf. § 22, stk. 1, foretage de nødvendige ændringer af planen i overensstemmelse med bestemmelserne i §§ 5 a, stk. 1, og 5 b.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse hermed gennemgå de allerede vedtagne, men ikke udnyttede arealreservationer i kommuneplanen, og ophæve de reservationer, der ikke er aktuelle.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal af hensyn til bl.a. turismen og friluftslivet vurdere mulighederne for at forbedre større sammenhængende sommerhusområder.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal for de kystnære dele af byzonerne vurdere de fremtidige bebyggelsesforhold, herunder bygningshøjder, med henblik på

- 1) at ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed,
- 2) at der tages hensyn til bevaringsværdige helheder i bystrukturen og til naturinteresser på de omgivende arealer,
- 3) at der tages hensyn til nødvendige infrastruktur anlæg, herunder havne, og
- 4) at offentligheden sikres adgang til kysten.«

5. I § 16 indsættes som *stk. 3-5*:

»*Stk. 3.* I redegørelsen til lokalplanforslag for bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen skal der oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne, og der skal ved bygningshøjder over 8,5 m anføres en begrundelse for den større højde. Herudover skal redegørelsen omfatte eventuelle andre forhold, der er væsentlige for varetagelsen af natur- og friluftsmæssige interesser.

Stk. 4. I redegørelsen til lokalplanforslag for bebyggelse og anlæg i de kystnære dele af byzonerne, der vil påvirke kysten visuelt, skal der gøres rede for påvirkningen. Såfremt bebyggelsen afviger væsentligt i højde eller volumen fra

den eksisterende bebyggelse i området, skal der gives en begrundelse herfor.

Stk. 5. Lokalplanforslag for anlæg, der er omfattet af § 6, stk. 3, nr. 4, er undtaget fra reglerne i stk. 3 og 4.«

6. I § 27, *stk. 1, 1. pkt.*, ændres »§§ 28 og 29« til: »§§ 28, 29 og 29 a.«

7. I § 28, *stk. 1, 1. pkt.*, ændres »§ 29« til: »§§ 29 eller 29 a.«

8. I § 29 indsættes efter *stk. 2* som nyt stykke:

»*Stk. 3.* Amtsrådet skal underrette miljøministeren om indsigelser efter *stk. 2* og § 29 a. Ophæver amtsrådet en indsigelse, skal miljøministeren ligeledes underrettes.«

Stk. 3 bliver herefter *stk. 4*.

9. Efter § 29 indsættes:

»§ 29 a. Amtsrådet skal fremsætte indsigelse efter § 28 mod forslag til lokalplaner, kommuneplaner og ændringer til kommuneplaner for arealer i kystnærhedszonen, såfremt planforslaget er i strid med bestemmelserne i §§ 5 a, stk. 1, 5 b og 11 a samt 16, stk. 3. Pligten gælder dog ikke, hvis forholdet er af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. § 1.«

10. I § 35 indsættes efter *stk. 2* som nyt stykke:

»*Stk. 3.* For arealer i kystnærhedszonen, jf. § 5 a, må tilladelse efter *stk. 1* kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. § 1.«

Stk. 3-7 bliver herefter *stk. 4-8*.

11. I § 51, *stk. 2*, ændres »§ 35, stk. 3« til: »§ 35, stk. 4«.

12. I § 59 indsættes efter »er«: »miljøministeren og i øvrigt«.

§ 2

I lov nr. 9 af 3. januar 1992 om naturbeskyttelse, som ændret ved § 62 i lov nr. 269 af 6. maj 1993, foretages følgende ændringer:

1. § 8 affattes således:

»§ 8. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af klifredede arealer. Der må ikke