

le i henhold til 1. pkt., samt ved anvisninger, som i øvrigt foretages af kommunalbestyrelsen.

Stk. 4. Har kommunalbestyrelsen i medfør af stk. 2 og 3 benyttet sin anvisningsret for at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning i en afdeling, og konstateres der som følge heraf ledige lejligheder i afdelingen, kan kommunalbestyrelsen dække det heraf opståede lejetab.

Stk. 5. Har kommunalbestyrelsen truffet bestemmelse om anvisning af minimum 1/8 af de ledige lejligheder efter stk. 2, eller er der indgået aftale om anvisning af minimum 1/8 af de ledige lejligheder efter stk. 3, kan kommunalbestyrelsen og selskabet aftale, at indtil 1/4 af de ledige lejligheder skal anvises af selskabet efter særlige sociale kriterier. Kriterierne fastsættes ved aftale mellem kommunalbestyrelsen og selskabet. De aftalte kriterier offentliggøres af kommunalbestyrelsen.

Stk. 6. Såfremt ledige lejligheder i medfør af stk. 1 eller 5 stilles til rådighed for flytninge, jf. § 65 i lov om individuel boligstøtte, finder reglerne i stk. 2 vedrørende kommunens betaling af leje og garanti for opfyldelse af boligtageregens forpligtelser over for boligselskabet til at istandsætte boligen ved fraflytning tilsvarende anvendelse. Overdragelsen skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Den boligsøgende kan kun afvises, såfremt kommunen efter reglerne i lov om individuel boligstøtte kan afslå at yde støtte.

Stk. 7. Kommunens udgifter ved udlejning til flytninge i medfør af stk. 2 og 6 refunderes af staten med 100 pct. Refusionen udbetales kvartalsvis bagud på grundlag af en opgørelse over kommunens afholdte udgifter. Opgørelsen fremsendes til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

Stk. 8. Flytninge tilbagebetaler skyldige beløb i medfør af stk. 2 og 6 til kommunalbestyrelsen i løbet af højst 5 år, idet tilbagebetalingen afpasses efter skyldnerens økonomiske forhold.

Stk. 9. Selskabet kan udleje lejligheder til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet til etablering af bofællesskaber for lejere med særlige sociale behov, jf. kapitel 4 a i lov om individuel boligstøtte. Beboernes ret til medindflydelse, jf. § 15, udøves af bofællesskaberne.

Stk. 10. Selskabet kan med kommunalbestyrelsens godkendelse udleje lejligheder til den

type bofællesskaber, som er nævnt i stk. 9. Reglerne i stk. 2 om kommunens betaling af leje og garanti for opfyldelse af boligtageregens forpligtelser over for selskabet til at istandsætte lejligheden ved fraflytning finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 11. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de forhold, der er nævnt i stk. 1-5, herunder om fortrinsret for husstande med børn samt for særlige befolkningsgrupper.«

5. I § 18, stk. 3, indsættes efter »boligafgiften«: »eller under hensyn til den boligsøgendes personlige forhold«.

6. I § 36, stk. 3, indsættes efter »§ 49, stk. 4-6«: »; dog udgør låntagers betaling af ydelser på indekslånet 1,915 pct. af den regulerede bogførte hovedstol«.

7. I § 48, stk. 1, nr. 2, ændres »erhvervelse og efterfølgende« til: »erhvervelse og/eller«.

8. I § 59 ændres »Forsikringstilsynets« til: »Finanstilsynets«.

9. I § 62 e ændres »11« til: »9«, og »§ 81« ændres til: »lov om boliger for ældre og personer med handicap«.

10. I § 63, stk. 2, ændres »1993« til: »1994«.

11. I § 67, stk. 1, nr. 8, ændres to steder »boligministeren« til: »kommunalbestyrelsen«, og »herfra, eller« ændres til: »herfra.«

12. § 67, stk. 1, nr. 9, ophæves.

13. I § 86 e, stk. 2, ændres »§ 56, stk. 1, 1-4. pkt. og stk. 2« til: »§ 56, stk. 1, 3 og 4«.

14. I § 88, stk. 2, ændres »jf. lovbekendtgørelse nr. 45 af 28. januar 1983.« til: »jf. lovbekendtgørelse nr. 823 af 12. oktober 1993.«

§ 2

I lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 639 af 28. juli 1993, foretages følgende ændring:

I § 21, stk. 1, ændres »62 a, stk. 3,« til: »62 a,«.