

Bemærkninger

Til nr. 1-3

Der er tale om en ændring og præcisering af bestemmelsen vedrørende garantien for de i forbindelse med omprioriteringen forbundne omkostninger.

Den gældende formulering vil i tilfælde, hvor det er nødvendigt med flere omprioriteringslån i en afdeling, medføre, at der reelt kun gives fuld statsgaranti for omkostningerne på det yderste af omprioriteringslånene.

Den nye formulering indebærer, at omkostningerne ved omprioritering af de enkelte lån samles i ét særskilt omprioriteringslån, der har prioritet efter øvrige realkreditlån. Herved gives reel fuld statsgaranti for de i forbindelse med omprioriteringen forbundne omkostninger.

Vedrørende vilkårene for garantien på det særskilt oprettede omprioriteringslån bemærkes, at garantien for de indfrieede lån kan være forskelligt formuleret afhængigt af, hvornår lånet er oprettet. Det kan ikke udelukkes, at forskellen i formuleringen kan indebære en reel forskel i garantiforpligtelsens indhold.

Efter forslaget ydes garantien på det særskilt oprettede omprioriteringslån derfor på helt samme vilkår som på de indfrieede, garanterede lån.

Det særskilte omprioriteringslån sidestilles med øvrige omprioriteringslån for så vidt angår beboerbetalning og ydelsessikring. Ydelserne på den del af lånet, der kan tilbageføres til indfrieede lån, som ikke vedrører boliger, betales således i sin helhed af låntager.

Til nr. 4 og 5

I visse tilfælde vil beboerbetalningen på lån, der ikke omprioriteres, men hvortil der ydes ydelsessikring efter § 5, stk. 2, fortsat skulle reguleres efter lånets udamortisering og dermed efter, at realkreditinstitutternes administration af lånet er ophørt.

Det foreslås derfor, at Kongeriet Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning forestår beregning af ydelsessikring på disse lån og foretager udbetaling heraf til låntager.

Til nr. 6

Der er tale om en konsekvensrettelse, der har relation til lovforslagets § 2, stk. 3.

Baadsgaard (S) fmd. Karen Jespersen (S) Lissa Mathiasen (S) Jørn Pedersen (S)

Grete Schødt (S) Erling Hugger Jakobsen (S) Svend Aage Jensen (CD)

Jørgen Estrup (RV) Lysholm Christensen (KRF) Pernille Sams (KF) Aagaard (KF)

John Vinther (KF) Bodil Thrane (V) Mejdahl (V) Svend Erik Hovmand (V)

Kirsten Jacobsen (FP) nfmd. Pelle Voigt (SF)