

Til lovforslag nr. L 206: Betænkning afgivet af Boligudvalget den 5. april 1994

Betænkning

over

Forslag til lov om visse almennyttige boligafdelingers omprioritering m.v.

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget en skriftlig henvendelse fra Realkreditrådet.

Der er af boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Socialistisk Folkepartis, Centrum-Demokraternes, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres og Fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling. Mindretallet vil stemme imod de stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, SF, CD, RV og KRF):

Til § 2

1) I *stk. 2, 1.* og *2. pkt.*, indsættes efter »udgifter«: », jf. dog *stk. 01*«.

2) I *stk. 7* udgår *3.* og *5. pkt.*

3) Efter *stk. 7* indsættes som nye stykker:

»*Stk. 01.* For den del af bruttoprovenuet ved omprioritering, der overstiger indfrielsesbeløbet inklusive eventuelle restancer, jf. *stk. 3*, på indfrieede lån, oprettes et særskilt lån med prioritet efter indestående realkreditlån. For dette lån ydes uden særskilt påtegning fuld statsgaranti på samme vilkår som for de indfrieede, garanterede lån. Kommunalbestyrelsen godtgør statskassen halvdelen af statens eventuelle tab på denne garanti.

Stk. 02. Bestemmelserne i § 5, *stk. 1, stk. 3, 1. pkt.*, og *stk. 4*, finder tilsvarende anvendelse for omprioriteringslån efter *stk. 01*«.

Til § 5

4) *Stk. 4, 2. pkt.*, affattes således:

»Udbetaling af ydelsessikring efter § 5, *stk. 1*, sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.«

5) I *stk. 4* indsættes efter *2. pkt.* som nyt punktum:

»Ydelsessikring efter § 5, *stk. 2*, beregnes af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, og udbetaling sker direkte til en af låntager anvist konto i et pengeinstitut.«

Til § 14

6) I den under *nr. 1* foreslåede affattelse af realkreditlovens § 30, *stk. 5*, indsættes i *3. pkt.* efter »terminsydelsers« ordene: »med påløbne renter heraf«.