

Et af udvalgets spørgsmål til boligministeren og dennes besvarelse heraf.

Spørgsmål:

Ministeren anmodes om teknisk bistand til udarbejdelse af ændringsforslag, der indebærer, at det ikke er staten, men beboerne i det støttede byggeri, der skal betale såvel gebyr som bidrag for lån, hvortil der ydes statsstøtte.

Svar:

Jeg har udarbejdet vedlagte forslag til ny § 49 a i boligbyggeriloven. Forslaget indebærer, at beboerne i fremtiden kommer til at betale samtlige administrations- og reservefondsbidrag.

Jeg må gøre opmærksom på, at forslaget indebærer, at huslejerne i det fremtidige byggeri vil blive forøget med de nuværende bidragsbetalinger samt eventuelle stigninger i bidragene. Da der ikke længere vil kunne ydes ydelsesstøtte til de nævnte bidrag, indebærer dette rent faktisk en nedsættelse af ydelsesstøtten.

I det almennyttige byggeri indebærer forslaget, at kapitaludgifterne umiddelbart vil stige med godt 2,5 pct. Desuden indebærer forslaget, at beboerbetalingen i 1. halvårige termin ikke længere vil være 0 kr., men et beløb, der svarer til den nævnte bidragsbetaling i 1. termin. Den øgede beboerbetalning vil antagelig resultere i øgede boligstøtteudbetalinger.

Det vil efter min vurdering ikke være muligt at foretage tilsvarende ændringer for tilsagn, der allerede er bevilget.

Med hensyn til gebyr og indskud, der indgår i lånets hovedstol, kræves ikke lovændringer. Disse udgifter affholdes inden for rammebeløbene. Det vil være muligt administrativt at æn-

dre støttebekendtgørelsen – Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 985 af 14.12.1993 om støttet byggeri med senere ændringer – således, at gebyrer og indskud for fremtiden ikke indgår i de udgifter, hvortil der kan ydes støtte. Såfremt rammebeløbene ikke samtidig nedsættes, vil det ikke medføre mindreudgifter for staten eller kommunerne.

Jeg skal bemærke, at forslaget ikke omhandler ældreboliger, idet L 155 ikke omfatter en ændring af ældreboligloven.

Ændringsforslag

til

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri (L 155)

(Forebyggende arbejde i almennyttigt byggeri, overførsel af garanti i forbindelse med konvertering af realkreditlån, hvortil der ikke ydes rentesikring)

Til § 1

- 1) Efter nr. 4 indsættes som nyt nummer:
02. Efter § 49 indsættes som ny paragraf:

»§ 49 a. Udgifter til løbende bidrag til administrations- og reservefondsofbygning i realkreditinstitutter fradrages i de samlede ydelser på lånet, forinden ydelsesstøtte ydet i henhold til §§ 48, 63, 67 eller § 86 a beregnes.

Stk. 2. Låntager betaler de i stk. 1 nævnte løbende bidrag.«