

at yde nominallån til andre formål, dvs. forbedrings- og moderniseringsarbejder.

Det har hidtil været praksis, at såfremt et udstøttet lån konverteres, skal ydelsesnedsættelsen som udgangspunkt overføres til selskabets byggefond, såfremt de pågældende arbejder er eller ville kunne være belånt efter realkreditlovens regler om belåning af nybyggeri. Hvis arbejderne ikke ville kunne belånes som nybyggeri, kan lejen nedsættes direkte.

Som anført i bemærkningerne til lovforslaget vil Boligministeriet ændre de administra-

tivt fastsatte regler om overførsel til selskabets byggefond, således at lejerne i forbindelse med en konvertering af udstøttede lån får del i den besparelse, der kan opnås ved konverteringen.

Efter en sådan ændring vil der ikke være flere typer af nominallån, som boligforeninger på noget tidspunkt kan have optaget, der ikke kan konverteres med den følge, at fordelene ved ydelsesnedsættelsen kommer lejerne til gode.

For så vidt angår indekslån, som selskaberne har optaget, bemærkes, at disse er inkonvertible.