

Til lovforslag nr. L 87. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 1. marts 1994

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Lejefastsættelse i en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder, der udlejes tidsbegrænset)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder.

Der er af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Socialistisk Folkepartis, Centrum-Demokraternes, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et *mindretal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres og Fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

#### Ændringsforslag

Af et *mindretal* (KF og V), tiltrådt af et *mindretal* (FP):

#### Til § 1

1) I den under *nr. 1* foreslåede ændring af § 53, *stk. 3, 1. pkt.*, ændres »1995« til: »1999«.

#### Til § 2

2) I den under *nr. 1* foreslåede ændring af § 15a, *stk. 1, 1. pkt.*, ændres »1995« til: »1999«.

#### Bemærkninger

##### Til nr. 1 og 2

Såvel for lejer som for udlejer er en et-årig forlængelse utilfredsstillende, idet der ofte er behov for at kunne disponere mere langsigtet, når aftaler om boliglejemål indgås. Forslagsstillerne finder derfor, at rammen må forøges med i hvert fald 5 år, så lejer og udlejer frit kan aftale inden for denne periode. Allerhelst så forslagsstillerne tidsbegrænsningen helt ophævet, men med nærværende kompromisforslag håber vi, at regeringen vil genoverveje den unødigt restriktive forlængelse, der er lagt op til.