

De store fremgange i rådighedsbeløb for den enlige pensionist uden anden indkomst skyldes, at vedkommende ikke betaler skat efter 1993-regler og derfor ikke har fordel af rentefradraget. Efter skattereformen skal han/hun betale skat og får derved fordel af rentefradraget.

Med hensyn til udviklingen i omkostningerne ved at sidde i de nævnte ejendomme afhænger denne i høj grad af, hvordan boligen er belånt.

I forbindelse med skattereformen blev der gennemført en række initiativer på boligområdet, der alle havde til hensigt at lette de nuvæ-

rende og de kommende boligejeres lånevilkår. Der blev bl.a. åbnet op for omlægning af gamle højtforrentede kontantlån til lavere forrentede lån, uden at fradraget for kurstabet faldt bort, og indført adgang til optagelse af hhv. nye kontantlån på basis af blåstemplede obligationer samt 30-årige annuitetslån.

De mulige rente- og afdragsbesparelser, som følger af låneomlægning og rentefald, varierer bl.a. med den enkelte boligs belåning og konverteringstidspunktet – her tænkes både på indkomståret og rentens bevægelser inden for dette – og der er derfor ikke foretaget beregninger for hver af de givne ejendomme.