

### Et af udvalgets spørgsmål til skatteministeren og dennes svar herpå

#### Spørgsmål 1:

Hvor meget skal lejeværdiprocenten være i de følgende fire eksempler, for at pensionister kan få fuld kompensation for skattereformen, herunder nedsættelse af rentefradraget og de nye ejendomsvurderinger:

- a) en ejendom i det nordkøbenhavnske område med en ejendomsværdi på 1 mio. kr.
- b) en ejendom i Ålborg med en ejendomsværdi på 650.000 kr.
- c) en ejendom i en provinsby med en ejendomsværdi på 575.000 kr. og
- d) en ejendom på landet med en ejendomsværdi på 450.000 kr.

Alle ejendomme er på 110 m<sup>2</sup>. Belåningsgraden er på 60 pct., og ydelsesprocenten er på 9,5.

Eksemplerne bedes regnet ud for følgende pensionister:

- 1) et pensionistægtepar uden anden indtægt end pensionen
- 2) et pensionistægtepar med en indtægt ud over pensionen på 30.000 kr.
- 3) en pensionist gift med en person under 67 år med en indtægt på 100.000 kr.
- 4) en enlig pensionist.

Herudover ønskes en beregning af, hvordan omkostningerne for de nævnte pensionister har udviklet sig i årene 1992 og 1993, og hvordan de vil være i 1994 ved at sidde i de nævnte ejendomme.

#### Svar:

Efter lovforslaget foreslås lejeværdisatsen for pensionister nedsat fra 1,2 pct. til 1,1 pct. i 1994 og 1,0 pct. i 1995. Lovforslaget er en del af aftalen mellem Det Konservative Folkeparti, Venstre, Socialistisk Folkeparti og regeringen om udmøntning af satsreguleringspuljen for 1994.

I nedenstående oversigt er vist resultatet af de ønskede beregninger. Beregningerne er foretaget i 1993-niveau og under forudsætning af uændrede indkomster og renteudgifter fra 1993 til 1994. Der er således anvendt samme beregningsforudsætninger som i fordelingsberegningerne i skattereformkomplekset, jf. L 283.

Ved beregningen af renteudgifterne er forudsat, at belåningsgraden er 60 pct. af ejendomsværdien, og at ydelsesprocenten er 9,5 og rentesatsen 7 pct. p.a. Familierne forudsættes ikke at have fradrag ud over rentefradraget vedrørende boligen.

Ejendomsvurderingerne pr. 1. januar 1994 er endnu ikke fastlagt. De foreløbige tal for ejendomspriserne viser kun beskedne udsving i forhold til 1. januar 1993, men billedet varierer lidt mellem forskellige dele af landet. Generelt var der tale om et fald i 1. halvår 1993, mens de seneste oplysninger peger på stigninger fra 2. til 3. kvartal. På denne baggrund er der i eksemplerne regnet med uændrede ejendomsværdier fra 1993 til 1994.

I oversigten er vist ændringen i de pågældende familiers rådighedsbeløb som følge af skattereformen og den lejeværdiprocent, der kunne neutralisere et fald i rådighedsbeløb som følge af skattereformen.

I de tilfælde, hvor lejeværdiprocenten er angivet til 1,2, får pensionisterne fremgang i rådighedsbeløbet allerede før nedsættelse af lejeværdisatsen. I de øvrige tilfælde er angivet den lejeværdiprocent, der kunne kompensere for tabet ved skattereformen.

I eksemplerne får 6 ud af 16 familier en tilbagegang som følge af skattereformen, idet der er en overvægt af familier med atypisk store renteudgifter. Det generelle billede er væsentligt anderledes, idet det skønnes, at mere end 9 ud af 10 pensionister får forøget deres rådighedsbeløb.