

sen må ikke være mere end 6 måneder gammel på ansøgningstidspunktet.

Ansøgningen skal således ikke vedlægges en rådgivererklæring om, at de påtænkte arbejder er omfattet af positivlisten. Afgørelse herom træffes af enten huslejenævn eller byfornyelsesnævn efter arbejdernes gennemførelse, jf. bemærkningerne til § 01 og § 02. Afgørelsen skal vedlægges udbetalingsansøgningen. Det meddelte tilsagn sker således med forbehold for, at de påtænkte foranstaltninger er omfattet af positivlisten.

Ansøgningen skal i lighed med de gældende regler ske på et af Boligministeriet udfærdiget skema og indsendes til Boligministeriet.

Det foreslås, at tilskud kun kan bevilges, såfremt arbejdet ikke er igangsat, inden tilsagn om tilskud meddeles.

I lighed med de gældende regler for private udlejningsejendomme foreslås det, at ansøgning om udbetaling af tilskud skal indeholde oplysning om de dokumenterede udgifter og de lejermæssige konsekvenser.

Herudover foreslås det, at ansøgningen skal vedlægges den afgørelse, som er truffet af enten huslejenævn eller byfornyelsesnævn efter gennemførelsen af den private byfornyelse. Denne afgørelse indeholder dels en vurdering af forholdet mellem de udførte arbejders kvalitet sammenholdt med den dokumenterede ombygningsudgift, dels en vurdering af, om de udførte arbejder er omfattet af positivlisten, samt om lejefastsættelsen er i overensstemmelse med reglerne i den foreslåede § 5 a. Denne afgørelse gør det unødvendigt dels at kræve en særskilt byggesagsrådgivererklæring, dels revisorattesteret oplysning om de afholdte og dokumenterede udgifter.

Det foreslås endelig, at tilskuddet ydes med virkning fra det tidspunkt, hvor den første lejeforforsikring træder i kraft. I lighed med de gældende regler sker udbetalingen kvartalsvis bagud til ejeren på grundlag af de i ansøgningsskemaet afgivne oplysninger. Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning varetager udbetalingen.

Ad nr. 013

Det foreslås, at hvis lejeren ikke får udleveret de i den foreslåede § 4 a nævnte afgørelser senest ved den første lejeforforsikrings indgåelse, så kan der ikke opkræves nogen leje for de arbej-

der, der er gennemført efter lov om privat byfornyelse. Den eneste leje, der herefter er muligt at opkræve, er den leje, som er fastslået efter de foreslåede regler i lejelovens § 59 b, stk. 1, 1. pkt., og stk. 2, eller boligreguleringslovens § 25 b, stk. 1, 1. pkt., og stk. 2.

Ved den første genudlejning efter fraflytning af den lejer, der som den første indgik en lejeforforsikring efter arbejdernes gennemførelse, vil det dog være muligt at foretage en lejefastsættelse for disse arbejder, men kun efter § 11, stk. 1, 2. pkt., i lov om privat byfornyelse, hvilket er ensbetydende med, at der kun kan ske en lejefastsættelse inden for grænsen for det lejedes værdi og under hensyntagen til en eventuel sparet fremtidig vedligeholdelse.

Til nr. 12 og 13

Det foreslås af tekniske grunde for private andelsboliger og for almennyttige boliger at ændre tidspunktet for fastlæggelsen af den rente, som anvendes til beregning af tilskudsgrundlaget, fra tidspunktet for meddelelse af tilsagn til den sidste børsdag på Københavns Fondsbørs før dette tidspunkt.

Til nr. 16

Det foreslås, at der skal gælde de samme habilitetskrav til den af loven omfattede byggesagsrådgiver, som der gælder for offentligt ansatte.

Forslaget er begrundet i, at Boligministeriet i forbindelse med ansøgning om tilsagn om tilskud - af administrative grunde - ikke modtager andet end selve ansøgningsskemaet. For at undgå enhver tvivl om attestationens rigtighed og dermed om, hvorvidt hele projektet er tilskudsberettiget efter lov om privat byfornyelse, er det derfor fundet nødvendigt at stille dette krav til byggesagsrådgiveren.

Samtidig med byggesagsrådgiverens attestation på ansøgningsskemaet vil den pågældende ligeledes ved sin underskrift skulle erklære, at habilitetskravene er opfyldt.

Til nr. 17

Ad § 01, nr. 1

Det foreslås at forpligte udlejeren til ved efterfølgende indgåelse af lejeforforsikringer for lejermål, der er ombygget efter lov om privat byfornyelse.