

»02. I § 4, sidste pkt., indsættes efter »jf. § 7,«: »at ejerens meddelelse om aftalens indgåelse er kommet frem til lejerne,«.

03. I § 4 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. For lejemål omfattet af § 2, stk. 1, nr. 1, som er udlejet til såvel beboelse som erhvervsformål, er det endvidere et vilkår for aftalens gyldighed, at lejeren inden aftalens indgåelse får udleveret den samme afgørelse, som er vedlagt registreringen af aftalen, jf. § 9 a, stk. 1, 3. pkt.«

04. Efter § 4 indsættes som nye paragraffer:

»§ 4 a. I lejemål omfattet af § 2, stk. 1, nr. 2-4, skal lejeren senest ved den første lejeaftales indgåelse have udleveret den samme afgørelse, som er vedlagt ansøgning om tilsagn om tilskud, jf. § 9 d, stk. 1, 1.-3. pkt. Lejeren skal endvidere senest ved første lejeaftales indgåelse have udleveret samme afgørelse, som er vedlagt ansøgning om udbetaling af tilskud, jf. § 9 d, stk. 4.

§ 4 b. Udlejer kan i forbindelse med gennemførelse af privat byfornyelse antage konsulentbistand. Tilsvarende kan et flertal af lejerne i forbindelse med gennemførelse af privat byfornyelse antage konsulentbistand.

Stk. 2. Udgiften til udlejers og lejers konsulentbistand indgår som en del af de aftalte og dokumenterede udgifter, der danner grundlag for beregning af lejeforhøjelsen, jf. § 5, stk. 1.

Stk. 3. Boligministeren fastsætter nærmere regler om konsulentbistanden, herunder om, med hvilket højeste beløb udgiften hertil kan indgå enten i de udgifter, som udlejeren kan pålægge lejerne at betale, jf. § 51, stk. 4, i lov om leje, eller i de i stk. 2 nævnte udgifter.«

05. Efter § 5 indsættes som ny paragraf:

»§ 5 a. I lejemål omfattet af § 2, stk. 1, nr. 2-4, kan udlejer uanset §§ 58 og 59 i lov om leje og § 27 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene maksimalt forlange en leje uden fradrag af tilskud som følge af gennemførelsen af forbedringsarbejder med hertil knyttede nødvendige følgearbejder, som er omfattet af denne lov, der beregnes på grundlag af ydelsen på et 30-årigt annuitetslån med et kontant provenu svarende til de dokumenterede udgifter. Ydelsen efter 1. pkt. fastsættes på grundlag af

en rente svarende til den gennemsnitlige effektive rente, der beregnes af Københavns Fondsbørs for restløbetid 25-35 år for åbne fastforrentede kroneobligationer på den sidste børsdag, der ligger forud for tidspunktet for meddelelse af tilsagn.

Stk. 2. § 5, stk. 3-5 og 7, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Boligministeren kan inden for den årlige investeringsramme, jf. § 1, meddele tilsagn om tilskud.

Stk. 4. § 6 a finder tilsvarende anvendelse.«

06. § 6, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

»Lejeren af et beboelseslejemål kan senest 6 uger efter, at udlejers meddelelse om aftalens indgåelse er kommet frem til lejeren, afvise gennemførelse af arbejder, der alene vedrører det pågældende lejemål.«

07. § 6, stk. 2, 3. pkt., udgår, og i stedet indsættes:

»Såfremt udlejer ikke gives medhold, kan lejeforhøjelse for de af udlejer gennemførte arbejder i den omhandlede bolig ikke gennemføres over for den lejer, der har afvist arbejdernes gennemførelse, jf. § 6, stk. 1, 1. pkt. Ved genudlejning finder § 11, stk. 1, 2. pkt., tilsvarende anvendelse.«

08. I § 7, stk. 1, indsættes efter »erstatningsbolig«: », såfremt gennemførelsen af privat byfornyelse vil medføre en lejeforhøjelse uden fradrag af tilskud, der sammen med lejeforhøjelser for forbedringer gennemført i de sidste 3 år vil udgøre mere end 80 kr. pr. m² bruttoetageareal«.

09. § 7, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

»Fremsetter lejeren senest 6 uger efter, at udlejers meddelelse om aftalens indgåelse er kommet frem til lejeren, krav om at få tilbudt en erstatningsbolig, skal udlejeren inden arbejderne iværksættelse tilbyde lejeren en passende erstatningsbolig.«

010. § 7, stk. 4, sidste pkt., udgår, og i stedet indsættes:

»Såfremt der ikke inden 12 måneder efter, at lejeren har fremsat krav herom, er anvist en passende erstatningsbolig, kan kravet om lejeforhøjelse ikke gennemføres i den bolig, hvori