

8 får virkning for aftaler om overdragelse, der indgås efter 11. maj 1994, svarende til virkningstidspunktet for det ved lov nr. 335 af 10. maj 1994 gennemførte forbud mod etablering af visse boligfællesskaber m.v.

Til nr. 2

Det foreslås, at en ejendoms overgang til standardiseret lejeværdiberegning skal forudsætte, at også ejere, der ikke bebor en lejlighed i den pågældende ejendom, skal vælge dette.

Endvidere præciseres, at muligheden for overgang til standardiseret lejeværdiberegning omfatter samtlige lejligheder i ejendommen, dvs. både lejligheder, der allerede fra overgangen til standardiseret lejeværdiberegning tjener til bolig for en deltager i boligfællesskabet, og lejligheder, der ved overgangen er udlejet, men hvor den deltager i fællesskabet, der har brugsret over lejligheden, eller en ny deltager i fællesskabet efterfølgende flytter ind i denne.

Hverken lovforslaget eller ændringsforslaget regulerer spørgsmålet, om og i givet fald i hvilket omfang der kan ske overdragelse m.v. af en andel i et boligfællesskab, således at en ny deltager kan flytte ind i en lejlighed i ejendommen. Dette reguleres alene i boliglovgivningen, jf. loven vedrørende forbud mod etablering af visse boligfællesskaber. Lejeværdibestemmelserne regulerer kun de skattemæssige konsekvenser af de ejer-/boligforhold, som boliglovgivningen giver mulighed for på det omhandlede område.

Til nr. 3

Det præciseres, at de i § 15 J, stk. 8, foreslåede regler også finder anvendelse på de af § 15 C, stk. 2, omfattede ejendomme.

Til nr. 4

Det præciseres, at den forholdsmæssige del af ejendommens udgifter, der ikke kan fradrages, også omfatter en forholdsmæssig del af afskrivninger på særlige installationer.

Til nr. 5

Der er tale om samme præcisering som under nr. 4.

Til nr. 6

Der er tale om samme præcisering som under nr. 3.

Til nr. 7

Sideløbende med lovforslagets behandling i Folketinget er det nærmere undersøgt, om vurderingerne efter § 33 A kunne gennemføres med færre omkostninger end oprindeligt forudsat.

De oprindelige udgiftsskøn tog udgangspunkt i en fuldt edb-baseret løsning.

Vurderingerne efter § 33 A vil i stedet kunne ske på et delvis manuelt grundlag. Herved opnås en betydelig besparelse på omkostninger til edb-udvikling og -drift. Det foreslås derfor, at gebyret efter § 33 A, stk. 5, nedsættes til 450 kr. i grundbeløb, svarende til 600 kr. i 1994-niveau. Gebyret er fortsat søgt beregnet således, at det modsvarer omkostningerne i 1994 og 1995 ved lovforslaget.

Udviklingen af et maskinelt system for de her omhandlede lejligheder vil indgå i systemudviklingen til brug for vurderingerne for 1996.

For Told*Skat vil ændringsforslagene medføre engangsudgifter i 1994 på ca. 1 mio. kr. til information.

Dertil kommer vederlag til vurderingsmændene i 1994 og 1995, som fortsat ventes at blive på i alt 2,5 mio. kr. fordelt med 1,5 mio. kr. i 1994 og 1 mio. kr. i 1995.

Herudover forventes ændringsforslagene alene at medføre mindre udgifter for Told*Skat.

For kommunerne skønnes udgifterne i alt at blive på 4,4 mio. kr. fordelt med 2,2 mio. kr. i hvert af årene 1994 og 1995. Der er tale om dels edb-udgifter, dels udgifter til et øget årsværksforbrug m.v.

I stk. 5, 2. pkt., foreslås endvidere en redaktionel ændring.

Til nr. 9

Der er tale om en præcisering.