

Til § 2

7) I den foreslåede § 33 A ændres i *stk. 5* »1.000 kr.« til: »450 kr.«, og ordene »fremsættes anmodning om« ændres til: »er behov for«.

Ny paragraf

8) Efter § 5 indsættes som ny paragraf:

»§ 01

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 686 af 30. juli 1992, som senest ændret ved lov nr. 335 af 10. maj 1994, foretages følgende ændringer:

1. I § 14 a indsættes efter *stk. 3* som nyt stykke:

»*Stk. 4. Stk. 2* er ikke til hinder for, at en ejer af flere andele i et boligfællesskab som nævnt i *stk. 1* kan overdrage en andel, hvor der til andelen er knyttet brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen, som tidligere har været beboet af en deltager i boligfællesskabet eller været ejet af en boligfællesskabsdeltager, som kun har ejet den pågældende andel med brugsret til én beboelseslejlighed i boligfællesskabet, til en ny deltager i boligfællesskabet. Herunder kan et boligfællesskab overdrage en andel som nævnt i 1. pkt.«

2. I § 14 b, *stk. 1, 1. pkt.*, indsættes efter »§ 14 a, *stk. 3*«: »eller *stk. 4*«.

Til § 6

9) *Stk. 3, 1. pkt.* affattes således:

»Når en del af en ejendom, der tjener til bolig for ejere, fra og med indkomståret 1995 ikke længere er omfattet af virksomhedsordningen, kan et beløb svarende til en del af kapitalafkastgrundlaget ved udgangen af indkomståret 1994 overføres fra indskudskontoen til mellemregningskontoen uden om den rækkefølge, der er nævnt i virksomhedsskattelovens § 5.«

10) Efter *stk. 3* indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 4. § 01* har virkning for aftaler om overdragelse, der indgås efter 11. maj 1994.«

Bemærkninger

Til nr. 1, 8 og 10

Ved lov nr. 335 af 10. maj 1994 om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber er der gennemført forbud mod etablering af visse boligfællesskaber m.v. Udgangspunktet er, at der ikke kan ske overdragelse af en andel i et boliginteressentskab, boligkommanditselskab eller andet boligfællesskab, der ikke er omfattet af kapitel II eller III i andelsboligloven, hvor der til andelen er knyttet en brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen, eller hvor det er en forudsætning, at erhververen opnår en sådan ret.

Den nye lovgivning giver dog mulighed for, at en deltager i et boligfællesskab af den omhandlede karakter overdrager hele sin andel eller, hvis deltageren har flere andele, samtlige sine andele enten til en enkelt erhverver eller til flere erhververe, der alle er beslægtede eller besvogrede med overdrageren i op- eller nedstigende linje eller i sidelinje så nær som søskende eller disses børn. Der er således mulighed for, at en deltager i boligfællesskabet, som tidligere selv har beboet den til andelen knyttede lejlighed, men som herefter er fraflyttet lejligheden og har udlejet denne, kan videreoverdrage sin andel med den tilknyttede brugsret til lejligheden.

Ved ændringsforslagene foreslås, at en ejer af flere andele kan overdrage en andel til en ny deltager i boligfællesskabet, når der til andelen er knyttet en brugsret til en lejlighed, som tidligere har været beboet af en deltager i boligfællesskabet, eller hvor andelen har været ejet af en boligfællesskabsdeltager, som kun har ejet den pågældende andel med brugsret til en beboelseslejlighed i boligfællesskabet. Bestemelsen (jf. ændringsforslag nr. 8) afgrænses herved til tilfælde, hvor en tidligere boligfællesskabsdeltager har udnyttet brugsretten til opfyldelse af boligformål eller kun har ejet en enkelt andel med brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen.

Ændringsforslagene sigter på tilfælde, hvor en boligfællesskabsdeltager flytter/melder sig ud af boligfællesskabet, og hvor andre boligfællesskabsdeltagere eller boligfællesskabet overtager den fraflyttende boligfællesskabsdeltagers andel.

Det foreslås, at ændringsforslaget under nr.