

Til lovforslag nr. L 251. Betænkning afgivet af Skatteudvalget den 25. maj 1994

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af ligningsloven, vurderingsloven, personskatteloven, virksomhedsskatteloven og skattestyrelsesloven

(Standardiseret lejeværdiberegning for mindre udlejningsejendomme og visse boligfællesskaber samt genoptagelse af visse skatteansættelser for 1990)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til skatteministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige henvendelser fra advokat Niels Søndergaard og Sabisaf.

Der er af skatteministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller *udvalget* lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

#### Ændringsforslag

Af *skatteministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Til titlen

1) Titlen affattes således:

»Forslag

til

**Lov om ændring af ligningsloven, vurderingsloven, personskatteloven, virksomhedsskatteloven, skattestyrelsesloven samt lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber**

(Standardiseret lejeværdiberegning for mindre udlejningsejendomme og visse boligfællesskaber, genoptagelse af visse skatteansættelser for 1990 samt undtagelse fra forbud mod overdragelse af visse andele i boligfællesskaber)«.

Til § 1

2) I den under *nr. 4* foreslåede § 15 C affattes *stk. 5* således:

»*Stk. 5.* Lejeværdiberegning efter *stk. 4* forudsætter, at samtlige deltagere i fællesskabet i forbindelse med indgivelsen af selvangivelserne for indkomståret 1995 vælger, at ejendommen skal overgå til standardiseret lejeværdiberegning. Valg af lejeværdiberegning efter *stk. 4* omfatter såvel indkomståret 1995 som fremtidige indkomstår for samtlige lejligheder i ejendommen, der tjener til bolig for en ejer.«

3) I det under *nr. 6* foreslåede § 15 J, *stk. 8*, ændres to steder »§ 15 C, *stk. 1*,« til: »§ 15 C, *stk. 1* eller *stk. 2*,«.

4) I det under *nr. 6* foreslåede § 15 J, *stk. 8*, indsættes efter »de til ejendommen knyttede udgifter«: », herunder afskrivninger på særlige installationer«.

5) I det under *nr. 6* foreslåede § 15 J, *stk. 9*, indsættes to steder efter »ejendommens udgifter«: », herunder afskrivninger på særlige installationer«.

6) I det under *nr. 7* foreslåede § 15 K, *stk. 1*, *3. pkt.*, ændres »§ 15 C, *stk. 1*« til: »§ 15 C, *stk. 1*, *stk. 2*«.