

nes efter bestemmelserne i § 60, stk. 3-5, i byfornyelsesloven, ved vurderingen af lejen og det lejedes værdi skal ses bort fra lejeforhøjelserne og forbedringerne.

Til nr. 11

Det fremgår af lovforslaget om ændring af byfornyelsesloven, at lejefastsættelsen i ejendomme, der er omfattet af en beslutning, der træffes af kommunalbestyrelsen efter 1. januar 1995, alene sker efter de nye regler i byfornyelsesloven.

Det foreslås derfor præciseret i § 29, at sådanne lejeforhøjelser ikke er omfattet af boligreguleringslovens varslingsregler i §§ 23-26.

Med ændringen præciseres det samtidig, at lejeforhøjelser, der efter de foreslåede overgangsbestemmelser bliver undtaget fra de foreslåede regler i byfornyelsesloven om lejefastsættelse, fortsat vil være omfattet af bestemmelsen i § 29.

Til nr. 12

Det foreslås præciseret, at der ved sammenligningen af, om lejen overstiger det lejedes værdi, kun ses bort fra byfornylede lejemål, hvor lejen er fastsat efter de foreslåede regler om lejefastsættelse i byfornyelsesloven.

*Baadsgaard (S) fmd. Karen Jespersen (S) Lissa Mathiasen (S) Jørn Pedersen (S)*

*Grete Schødts (S) Søren Hansen (S) Sonja Albrink (CD) Jørgen Estrup (RV)*

*Lysholm Christensen (KRF) Pernille Sams (KF) Aagaard (KF) John Vinther (KF)*

*Bodil Thrane (V) Mejdahl (V) Svend Erik Hovmand (V) Kirsten Jacobsen (FP) nfmd.*

*Pelle Voigt (SF)*