

jemålet er beliggende i en ejendom, der er omfattet af en beslutning, hvor boligministeren har tilladt, at bestemmelserne om lejefastsættelse i kapitel VII i lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 658 af 11. august 1993, fortsat finder anvendelse efter udgangen af 1994«.

#### Til § 4

9) I det under nr. 1 foreslåede § 5, stk. 1, 3. pkt., indsættes efter »1994«: », medmindre lejemålet er beliggende i en ejendom, der er omfattet af en beslutning, hvor boligministeren har tilladt, at bestemmelserne om lejefastsættelse i kapitel VII i lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 658 af 11. august 1993, fortsat finder anvendelse efter udgangen af 1994«.

10) I det under nr. 3 foreslåede § 5, stk. 2, litra d, ændres »3-5« til: »3-6«.

11) Efter nr. 3 indsættes som nyt nummer: »01. I § 29, stk. 1, indsættes efter »boligforbedring«: », jf. lovbekendtgørelse nr. 658 af 11. august 1993,«.

#### Til § 5

12) I det under nr. 3 foreslåede § 3, stk. 4, 3. pkt., indsættes efter »1994«: », medmindre lejemålet er beliggende i en ejendom, der er omfattet af en beslutning, hvor boligministeren har tilladt, at bestemmelserne om lejefastsættelse i kapitel VII i lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 658 af 11. august 1993, fortsat finder anvendelse efter udgangen af 1994«.

### Bemærkninger

#### Til nr. 1-5

Med ændringsforslagene sikres det, at lejefastsættelsen i § 60, stk. 6, kun gælder for enkeltstående ejendomme. Det sikres endvidere, at lejeniveauet i områder, der er underlagt beslutninger i byfornyelseslovens kapitel II eller på anden måde i forhold til byfornyelseslovens bestemmelser, behandles som sammenhængende områder, fastsættes således, at det under hensyn til områdernes tæthed, deres generelle

faciliteter, sociale sammensætning samt ejendommens ældre karakter og lejlighedernes indretning ikke kommer til at overstige huslejevænen hos beboerne.

Det fastslås endvidere i ændringsforslag nr. 5, at kommunalbestyrelsen for udlejningsboliger, der er omfattet af § 60, stk. 6, skal indbringe lejen for huslejenævn eller boligret med krav om nedsættelse til det lejedes værdi, før byfornyelsen iværksættes.

#### Til nr. 6

Det foreslås, at beboere, der hidtil har fået boligstøtte i den hidtidige bolig, fortsat kan få denne støtte under midlertidig genhusning, uanset om den hidtidige støtte er ydet efter kapitel 4 om almindelig indkomstafhængig boligstøtte, eller den hidtidige boligstøtte eventuelt er ydet efter kapital 4 a om boligstøtte til bofællesskabsdeltagere eller efter kapitel 5 om byfornyelsesboligstøtte.

#### Til nr. 7

Det foreslås præciseret, at der også i de tilfælde, hvor huslejenævn eller byfornyelsesnævn har fastsat en lavere leje, end der kunne beregnes efter bestemmelserne i § 60, stk. 3-5, i byfornyelsesloven, ved vurderingen af lejen og det lejedes værdi skal ses bort fra lejeforhøjelserne og forbedringerne.

#### Til nr. 8

Det foreslås præciseret, at der ved sammenligningen af, om lejen overstiger det lejedes værdi, kun ses bort fra byfornyeede lejemål, hvor lejen er fastsat efter de foreslåede regler om lejefastsættelse i byfornyelsesloven.

#### Til nr. 9

Det foreslås præciseret, at der ved sammenligningen af, om lejen overstiger det lejedes værdi, kun ses bort fra byfornyeede lejemål, hvor lejen er fastsat efter de foreslåede regler om lejefastsættelse i byfornyelsesloven.

#### Til nr. 10

Det foreslås præciseret, at der også i de tilfælde, hvor huslejenævn eller byfornyelsesnævn har fastsat en lavere leje, end der kunne bereg-