

Til lovforslag nr. L 241. Tillæggsbetænkning afgivet af Boligudvalget den 25. maj 1994

Tillæggsbetænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om individuel boligstøtte, lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v.

(Lejefastsættelse, finansiering og offentlig støtte)

Udvalget har, efter at lovforslaget ved 2. behandling blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt. Endvidere har udvalget modtaget skriftlige henvendelser fra:

Amager Lejerforening,
Sidegadeprojektet og
Vesterbro Lejerforening.

To af disse henvendelser er optrykt som bilag til betænkningen.

Der er af boligministeren og af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Centrum-Demokraternes, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres og Fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse*.

Et *andet mindretal* (Socialistisk Folkepartis medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag. Så-

fremt de af mindretallet stillede ændringsforslag ikke vedtages, vil mindretallet stemme imod lovforslaget.

Mindretallet har fra første færd vendt sig mod dette lovforslag, som medfører helt urimelige huslejeforhøjelser for lejerne i byfornyesområderne. Lovforslaget er blevet klart afvist af lejerrepræsentanterne og andre praktisk involverede i byfornyelsen i det vigtigste byfornyesområde, Vesterbro i København, ligesom der er indløbet andre protester. Regeringspartierne repræsentanter har til SF's store undren valgt blot at sidde protesterne overhørig.

Ved 2. behandling af lovforslaget blev SF bebrejdet, at partiet ikke havde udarbejdet et betænkningssbidrag, der begrundede afvisningen af lovforslaget. Problemet kan ikke være, at SF's holdning ikke er kendt. Den er nemlig helt identisk med den enige modstand, lovforslaget har mødt fra lejernes repræsentanter. Desuden bebrejdede boligministeren SF, at partiet ikke stillede sig tilfreds med den foreslåede undtagelsesordning for Vesterbro, ifølge hvilken boligministeren kan tillade, at byfornyelse, som er omfattet af allerede vedtagne handlingsplaner, samt byområder og ejendomme, hvor der er skabt berettiget forventning om et lavere lejeniveau, undtages fra de nye lejefastsættelsesregler. Det vil være forkert på baggrund af undtagelsesbestemmelseernes karakter