

Til lovforslag nr. L 229. Tilføjelse til tillægsbetænkning afgivet af Boligudvalget den 25. maj 1994

## Tilføjelse til tillægsbetænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om individuel boligstøtte

Efter at 3. behandling af lovforslaget blev afbrudt og det henvistes til fornyet udvalgsbehandling, har udvalget behandlet det i et møde og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren. Endvidere har udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Amager Lejerforening,  
Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation,  
Beboerrepræsentationen i Kommunernes Hus A/S,  
Lejernes Landsorganisation, Randers afdeling,  
Lejernes Landsorganisation, Roskilde afdeling  
Lejernes LO i Køge,  
Lejerspolitisk Forening og  
Roskilde Lejerforening for Enkeltmedlemmer.

Der er af boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Centrum-Demokraternes, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres, Socialistisk Folkepartis og Fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse*.

#### Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, CD, RV og KRF):

Til § 1

- 1) Efter nr. 9 indsættes som nye numre:  
»01. § 34, stk. 3, affattes således:  
»Stk. 3. Gennemføres lejeforhøjelse, kan depositum og forudbetalt leje kræves reguleret. Reguleringen kan for de nævnte beløb opkræves med lige store månedlige beløb over samme antal måneder, som det pågældende beløb svarede til i forhold til lejen ved lejemålets indgåelse.«
02. I § 34 indsættes som *stk. 4*:  
»Stk. 4. Regulering af depositum og forudbetalt leje efter stk. 3 er pligtig pengeydelse i lejeforholdet, jf. § 93, stk. 1, litra a.«

#### Bemærkninger

Til nr. 1

Efter ændringsforslaget gives der udlejer adgang til ved lejeforhøjelse samtidig at regulere depositum, på samme måde som forudbetalt leje kan kræves reguleret ved lejeforhøjelser. Reguleringen skal beregnes forholdsmæssigt. Forhøjes lejen f.eks. med 5 pct., reguleres depositum og/eller forudbetalt leje også med 5 pct.

Hermed sikres, at der ikke kan beregnes regulering af depositum og forudbetalt leje med