

12) I den under nr. 27 foreslåede affattelse af § 18, stk. 1, udgår i 4. pkt. » $\frac{2}{3}$ «, og i stedet indsættes: » $\frac{3}{3}$ «, og i 5. pkt. udgår »2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår«, og i stedet indsættes: »satsreguleringsprocenten«.

13) I den under nr. 31 foreslåede affattelse af § 18 b, stk. 1, udgår 1.-3. pkt., og i stedet indsættes:

»I ejendomme taget i brug før 1970, som den 1. januar 1995 omfattede mere end 2 beboelseslejligheder, skal udlejeren ud over de beløb, der er nævnt i § 18, afsætte et årligt beløb på 27,50 kr. pr. m². Beløbet efter 1. pkt. forøges pr. 1. januar 1995 med et beløb svarende til $\frac{1}{3}$ af det beløb, der henlagdes eller kunne være henlagt pr. m² bruttoetageareal for ejendommen til fornyelse af tekniske installationer, jf. § 8, ved udgangen af 1994., og i 4. pkt., der bliver 3. pkt., udgår »2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår«, og i stedet indsættes: »satsreguleringsprocenten«.

14) I den under nr. 61 foreslåede § 29 c udgår i 2. pkt. »lejen tidligere«, og i stedet indsættes »den gældende leje«, og i 3. pkt. udgår »kan huslejenævnet i henhold til § 40«, og i stedet indsættes: »skal huslejenævnet, jf. § 40, stk. 1, 2. pkt.,«.

Til § 4

15) I stk. 1 ændres »1. juli 1994« til: »1. januar 1995«, og i stk. 2 ændres »1. januar 1995« til: »1. juli 1995«.

Af boligministeren, tiltrådt af et flertal (S, SF, CD, RV og KRF):

16) I stk. 6 indsættes efter 2. pkt. som nyt punktum:

»Den del af ejendommens henlæggelsesbeløb, som efter denne lovs § 2, nr. 27 og 31, lægges til afsætningsbeløbene efter §§ 18 og 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene for de husrum, der er omfattet af kapitel II i denne lov, kan ligeledes maksimalt forhøjes med 1 procentpoint af den i 1. pkt. nævnte forskel om året.«

17) Stk. 6, 3. pkt., som bliver 4. pkt., affattes således:

»Uanset bestemmelserne i 1. og 3. pkt. kan lejen dog højst forhøjes med 5 kr. pr. m² om året som følge af den ændrede fordelingsmetode og overførslen af $\frac{2}{3}$ af henlæggelsesbeløbet til vedligeholdelseskontiene efter §§ 18 og 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.«

Afet mindretal (SF):

Underændringsforslag til ændringsforslag nr. 17

18) Efter den ved ændringsforslag nr. 17 foreslåede affattelse af stk. 6, 3. pkt., som bliver 4. pkt., indsættes som nyt punktum:

»Dette kronekvadratmeterloft over de årlige lejestigninger gælder tilsvarende ved lejeforhøjelser efter den nye lejefastsættelsesmetode i § 29 c i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, som affattet ved denne lovs § 2, nr. 61.«

19) I stk. 6 udgår sidste punktum.

20) Stk. 8 udgår.

Bemærkninger

Til nr. 1-7 og 9-15

Som lovforslaget p.t. er formuleret, vil det, jf. SF's notat af 9. maj 1994 og Roskilde Lejerforenings beregninger af 8. maj 1994, medføre varige lejeforhøjelser i den private udlejningsboligsektor på omkring 1.500 mio. kr. pr. år. Hertil kommer engangsmerudgifter for de samme lejere på omkring 2.000 mio. kr. Der er intet i det samlede lovforslag, der blot antydningvis kunne være modvægt mod forringelser af den størrelsesorden, heller ikke den omformulering af reglerne om beboerindflydelse, som lovforslaget indeholder. Huslejenævnet og boligret tillægges ingen sanktionsmuligheder over for udlejere, der ikke retter sig efter lovens hensigtserklæringer.

Forringelserne har alle det til fælles, at de betyder væsentligt højere boligudgifter, uden at lejerne får noget til gengæld. Der er (netto)